Informationsbroschüre zur Bürgerversammlung 2026







Am Dienstag, den 27.10.2026

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

es ist mir eine große Freude, Sie heute zur Bürgerversammlung in Hausen willkommen zu heißen.

Dieses Treffen ist ein wertvoller Moment, um gemeinsam zurückzublicken, Erfolge zu teilen und neue Wege für unsere Gemeinde zu entwickeln. Denn Hausen wächst und lebt durch das Engagement seiner Menschen, durch Ihre Ideen, Ihre Unterstützung und Ihren Einsatz für ein gutes Miteinander.

Unsere Gemeinschaft zeichnet sich durch Zusammenhalt und gegenseitige Hilfe aus. Genau das macht Hausen zu dem Ort, den wir alle schätzen. Die Bürgerversammlung ist ein Rahmen, in dem Ihre Stimme Gewicht hat: Ihre Anliegen, Ihre Perspektiven und Ihre Vorschläge zählen.

Ich möchte Sie ermutigen, sich einzubringen. Sprechen Sie Themen an, die Ihnen am Herzen liegen, und lassen Sie uns gemeinsam überlegen, wie wir Herausforderungen meistern und Chancen nutzen können.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen und Ihre Bereitschaft, unsere Gemeinde aktiv mitzugestalten. Ich freue mich auf den Austausch mit Ihnen.

Herzlichst Ihr



Michael Bein
1.Bürgermeister
Gemeinde Hausen

Rathaus Hausen (Tel. 06022/654976)

Montag, Mittwoch, Freitag	08.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	14.00 - 18.00 Uhr
Dienstag geschlossen!	

(Rathaus Kleinwallstadt (Tel. 06022/ 2206-0)
zusätzlich Dienstag 08.00 - 12.00 Uhr)

BÜRGER SERVICE PORTAL

www.hausen-spessart.de
viele Behördengänge jetzt online erledigen

Bibliothek Kleinwallstadt (Tel. 06022/2206 – 57)

Mo., Di., Fr.	14.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	14.00 – 19.00 Uhr

PlattenbergBad Kleinwallstadt (Tel. 06022/654372)

Montag bis Donnerstag:	16:00 - 21:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag mit Frühbadestunde	07:00 – 08:00 Uhr
Freitag Seniorenbadestunde	15:00 - 16:00 Uhr
	ab 16:00 - 21:00 Uhr für alle nutzbar
Samstag:	12:00 - 18:00 Uhr
	bis 13:00 Uhr nur Relaxbecken nutzbar
Sonn u. Feiertage:	09:00 - 16:00 Uhr

Öffnungszeiten Grüngutsammelplatz

16. Februar bis 31. Oktober:

Mittwoch:	16.00 Uhr - 18.00 Uhr
Freitag:	14.00 Uhr - 18.00 Uhr
Samstag:	11.00 Uhr - 17.00 Uhr

01. November bis 15. November:

Mittwoch:	15.00 Uhr - 17.00 Uhr
Freitag:	15.00 Uhr - 17.00 Uhr
Samstag:	11.00 Uhr - 17.00 Uhr

16. November bis 15. Februar

jeweils Samstag: 13.00 - 15.00 Uhr

Wichtige Daten und Zahlen in der Gemeinde Hausen

Grundsteuer A 310 v. H., **Grundsteuer B** 310 v. H., **Gewerbesteuer** 310 v. H.

Müllabfuhrgebühren:

(Stand 01.01.2025)

60 l Tonne	ohne Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	16,60 €/mtl.
60 l Tonne	mit Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	15,10 €/mtl.
120 l Tonne	ohne Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	23,50 €/mtl.
120 l Tonne	mit Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	21,80 €/mtl.
240 l Tonne	ohne Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	36,20 €/mtl.
240 l Tonne	mit Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	33,50 €/mtl.



Restmüllsäcke: 4,80 €

Grüngutsack: 4,30 €

} **Beides im Rathaus erhältlich.**

In den Gebühren für Haushalte sind enthalten: Restmüll-, Bioabfall und Papierentsorgung, gelbe Wertstoffsäcke (Landkreisanteil), mindestens 4 gebührenfreie Abrufe für Sperrmüll oder Altholz oder Altschrott oder Elektro-Großgeräte im Kalenderjahr (per Abrufkarte oder online über Landratsamt Miltenberg (www.landkreis-miltenberg.de unter der Rubrik „Abfall, Sperrmüll“). Problemabfallsammlung, Grüngutentsorgung, Wertstoffhofnutzung mit Freimengen (siehe Wertstoffhofrichtlinien). Gebührenfreie Leistungen sind nur mit Angabe der aktuellen Objektnummer bei der Leistungsinanspruchnahme möglich.



Weitere Infos:

Landratsamt Miltenberg, Abfallservice, Brückenstraße 2, 63897 Miltenberg

Telefon: 0800/0412412

E-Mail: abfallservice@lra-mil.de; zag@lra-mil.de
Internet: www.landkreis-miltenberg.de unter der Rubrik „Abfall

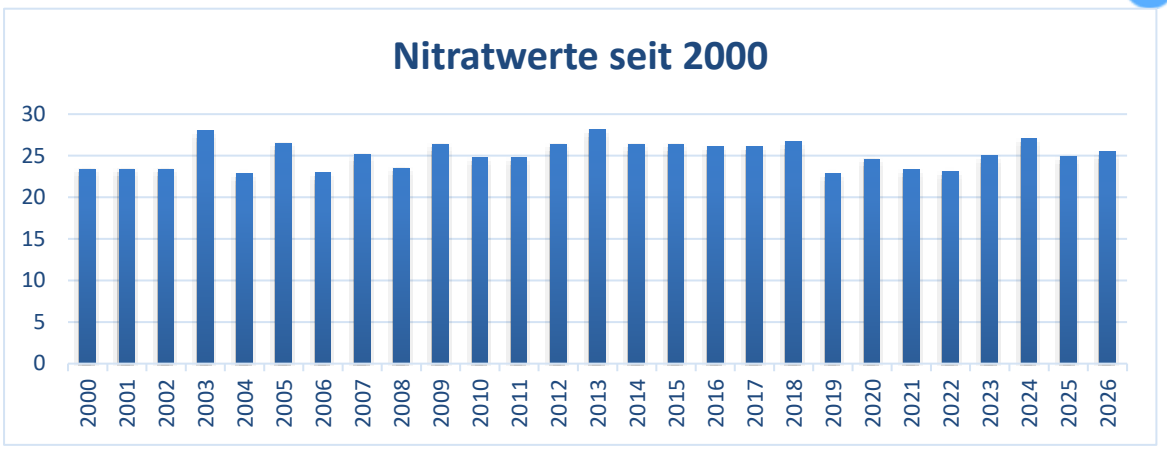
Amtsblatt: Bestellung und Zustellung über Druckerei Tübel GmbH, 63911 Klingenberg a. Main,Philipp-Kachel-Str. 2, Telefon: 0 93 72/4 08 38 60, E-Mail: email@tuebel-druck.de, **Bezugspreis: 19,80 € jährlich** (ab 01.01.2026)

Wassergebühren: **4,29 €/m³**; zuzüglich 7 % MwSt.

Zählermiete für Wasserzähler **Q3 = 4:** **15,00 €/Jahr**; zuzüglich 7 % MwSt.

Wasserhärtezahl: Hausen **12,9°dH** = Härtebereich: mittel (Waschmittelgesetz)

Nitratgehalt: Hausen, Ortsnetz **25,5 mg/Liter**



(Grenzwert: 50mg/Liter)

pH-Wert: **7,49** **(Stand der Werte: 18.05.2026)**

Die Eichfrist für Wasserzähler beträgt 6 Jahre.
Den turnusmäßigen Wechsel der Wasserzähler übernimmt der Abwasserzweckverband Main-Mömling-Elsava (AMME).

Kanalgebühren: **4,20 €/m³** (seit 01.01.2026, hier erfolgt keine Verrechnung von Mehrwertsteuer)

Hundesteuer: 45,00 € jährlich

600,00 € für jeden Kampfhund





Haushalt

Zusammenfassung der wesentlichen Einnahmen und Ausgaben

1. Einnahmen im Verwaltungshaushalt

Bezeichnung	Haushaltsansatz 2026	Rechnungsergebnis 2025
Staatl. Anteil an der Kindergartenförderung	449.000 €	473.135 €
Anteil am Kfz-Steueraufkommen	17.700 €	17.700 €
Kanalbenutzungsgebühren	250.000 €	182.056 €
Bestattungsgebühren	300 €	455 €
Grabplatzgebühren	9.500 €	8.447 €
Benutzungsgebühren Erwin-Braun-Halle	4.000 €	2.650 €
Einspeisevergütung Photovoltaikanlage	10.500 €	10.848 €
Strom-Konzessionsabgabe	35.000 €	34.691 €
Wasserverbrauchsgebühren	270.000 €	272.445 €
Einnahmen aus der Forstwirtschaft (Holzverkauf)	80.000 €	43.160 €
Staatliche Förderung für lfd. Forstmaßnahmen (VNP-Prämie u.ä.)	25.000 €	12.608 €
Mieten aus Gemeindewohnungen und offener Ganztagsschule	37.500 €	33.295 €
Pachteinnahmen	10.500 €	10.935 €
Grundsteuer A	3.900 €	3.418 €
Grundsteuer B	205.000 €	180.628 €
Gewerbesteuer	210.000 €	206.093 €
Einkommensteueranteil	1.280.000 €	1.268.195 €
Beteiligung an der Umsatzsteuer	23.000 €	19.424 €
Hundesteuer	5.000 €	5.198 €
Schlüsselzuweisung	1.019.200 €	1.086.332 €
Einkommensteuerersatzleistung	95.000 €	91.834 €
Beteiligung an der Grunderwerbsteuer	11.500 €	7.390 €
Verwarngelder aus KVÜ	1.000 €	969 €

2. Einnahmen im Vermögenshaushalt

Bezeichnung	Haushaltsansatz 2026	Rechnungsergebnis 2025
Staatlicher Zuschuss für Umstellung auf elektr. Sirenen	10.400 €	0 €
Staatl. Zuschuss für die Errichtung der Offenen Ganztagsschule	0 €	167.000 €
Straßenausbaupauschale wg. Wegfall des Ausbaubeitrages	10.000 €	10.000 €
Staatlicher Zuschuss für Begegnungshaus	454.000 €	0 €
Zuschuss KfW für Begegnungshaus	0 €	197.050 €
Pauschale Investitionszuweisung	130.800 €	148.005 €
Rücklagenentnahme	25.000 €	17.490 €
Kreditaufnahme	543.000 €	0 €
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	39.700 €	311.143 €

3. Ausgaben im Verwaltungshaushalt

Bezeichnung	Bereitgestellte Mittel 2026	Rechnungsergebnis 2025
Kosten KVÜ	3.500 €	3.397 €
Ausstattung Feuerwehr	12.000 €	11.989 €
Schulumlage (an Verwaltungsgemeinschaft)	246.800 €	270.637 €
Kindergartenförderung nach BayKiBiG	765.000 €	783.035 €
Defizitausgleich KiGa Abenteuerland	120.000 €	45.270 €
Unterhalt der Gemeindestraßen	30.000 €	6.933 €
Kosten der Straßenbeleuchtung	8.000 €	7.795 €
Kanal Unterhalt	30.000 €	16.523 €
Betriebskostenumlage AMME	103.900 €	92.112 €
Zinsumlage AMME	3.500 €	5.134 €
Investitionsumlage AMME	21.700 €	28.527 €
Zweckausstattung Bauhof	8.000 €	12.341 €
Fahrzeugunterhalt Bauhof	25.900 €	28.925 €
Unterhalt Wasserversorgung	100.000 €	110.955 €
Forst: Dienstleistungen durch Dritte	50.000 €	52.588 €
Gebäudeunterhalt	10.000 €	3.788 €
Gewerbesteuerumlage	23.800 €	14.828 €
Kreisumlage	1.144.600 €	981.803 €
Verwaltungsumlage (an Verwaltungsgemeinschaft)	406.400 €	384.975 €
Zinsausgaben	35.000 €	41.663 €
Laufende Zuschüsse für Ortsvereine (auch HvO)	7.000 €	10.274 €
Personalkosten insgesamt (Verwaltungspersonal bei Verwaltungsgemeinschaft)	521.200 €	466.840 €

4. Ausgaben im Vermögenshaushalt

Bezeichnung	Bereitgestellte Mittel 2026	Rechnungsergebnis 2025
Anschaffungen für FFW (u.a. neue Schutzkleidung)	8.000 €	32.406 €
Umbau/Neubau Feuerwehrhaus	50.000 €	0 €
Umstellung auf elektronische Sirenen	13.500 €	0 €
Errichtung OGS Schulweg 5	0 €	7.931 €
Investitionsumlage Verwaltungsgemeinschaft	12.900 €	23.129 €
Versetzung Festplatzanschluss (Hauptstr. 69)	0 €	2.593 €
Neuanschaffungen f. Jugendtreff	2.000 €	0 €
Anschaffung neuer Spielgeräte für Kindergarten	3.000 €	1.433 €
Erweiterung Kleinkindbetreuung	175.200 €	2.449 €
Investitionszuschüsse an Vereine	5.000 €	0 €
"Ruheinsel" zwischen Kirche und Schule	30.000 €	0 €
Erneuerung Dornauer Weg (Fahrbahn, Wasser,	650.000 €	30.221 €
Radweg zwischen Hausen und Hofstetten	50.000 €	0 €
Modernisierung Straßenbeleuchtung	2.000 €	10.287 €
Errichtung einer Ladestation für	5.000 €	0 €
Sanierung Erdaushubdeponie (Entwässerung)	5.000 €	54.076 €
Anlegung eines Friedparks im Friedhof Hausen	39.000 €	0 €
Sanierung der Erwin-Braun-Halle	0 €	139.056 €
Neumöblierung Pfarrheim	24.000 €	0 €

Sanierungsmaßnahmen im Pfarrheim	20.000 €	0 €
Neuanschaffungen für den Bauhof	5.000 €	1.317 €
Ersatzbeschaffung Traktor für den Bauhof	0 €	85.128 €
Erwerb bebauter Grundstücke (auch Kauf	100.000 €	110.104 €
Begegnungshaus mit Verwaltungsräumen	0 €	65.053 €
Dachsanierung ehem. Pfarrhaus im Schulweg 8	0 €	13.132 €
Allgemeiner Grunderwerb	26.000 €	8.027 €
Zuführung an Rücklagen	0 €	20.603 €
Kredittilgung	35.300 €	8.824 €

Stand der Schulden:

Die Schulden der Gemeinde Hausen belaufen sich zum 01.01.2026 auf insgesamt **891.176 €**. Das entspricht einer **Pro-Kopf-Verschuldung von rd. 482 €.** Die Verschuldung liegt damit weiterhin unter dem Landesdurchschnitt vergleichbarer Kommunen (einschl. Kassenkredite), von derzeit 807 €. Seit Dezember 2025 werden dabei für das im Haushaltsjahr 2022 aufgenommene Darlehen (600.000 €) Tilgungsraten zur Zahlung fällig. Für das zweite aufgenommene Darlehen (300.000 €) müssen erstmals im September 2027 Tilgungszahlungen geleistet werden.

Die **Verwaltungsgemeinschaft Kleinwallstadt** hat zuletzt im Jahr 2024 ein Darlehen in Höhe von 450.000 € für die Sanierung der Südfassade des Westbaus an der Josef-Anton-Rohe-Schule aufgenommen. Zusammen mit dem im Jahr 2014 benötigten Kredit für den Bau der Aula und der Sanierung des Verwaltungsbaus beträgt die anteilige Verschuldung der Gemeinde Hausen derzeit insgesamt **200.310 €** (Stichtag 01.01.2026).

Beim **Zweckverband AMME** beläuft sich der anteilige Schuldenstand der Gemeinde Hausen auf **211.767 €.**

Stand der geldmäßigen Rücklagen:

Die Rücklagen in Form von Festgeldern hatten zum 01.01.2026 einen Stand von **10.000 €**. Über andere monetäre Rücklagen verfügt die Gemeinde Hausen derzeit nicht.

Allgemeine Situation:
Derzeit zeigen sich die Finanzen der Gemeinde Hausen weiterhin noch stabil, allerdings ist aufgrund der kommunalen Gesamtsituation (die Zuwächse bei den Ausgaben übersteigen deutlich die Steigerung der Einnahmen) künftig mit finanziellen Engpässen zu rechnen.

Das Haushaltsjahr 2025 verlief demgegenüber deutlich besser als ursprünglich erwartet. So konnte im Verwaltungshaushalt mit einem Betrag von 311.143 € ein Überschuss erzielt werden, der den ursprünglichen Haushaltsansatz (32.500 €) um ein Vielfaches übertrifft.

Angespannt bleibt dagegen weiterhin die Kassenlage. Seit dem Haushaltsjahr 2024 muss hier der Kassenkreditrahmen regelmäßig in Anspruch genommen werden. Die Hauptursache dafür liegt nach wie vor in ausstehenden Fördergeldern, durch welche die Gemeindekasse größere Projekte -insbesondere die Errichtung des Begegnungshauses- in großen Teilen vorfinanzieren muss.

Für das Haushaltsjahr 2027 kann -aufgrund der im Vergleich zu 2026 geringfügig sinkenden Steuerkraft- von leichten Mehreinnahmen bei der Schlüsselzuweisung ausgegangen werden. Diesbezüglich müssen die Ergebnisse der Verhandlungen zum Finanzausgleich zwischen dem Freistaat Bayern und den Kommunalen Spitzenverbänden abgewartet werden. Gleichzeitig ist jedoch bei der Kreisumlage von einer weiteren Hebesatzanpassung durch den Landkreis Miltenberg auszugehen, wodurch sich die Ausgaben hier weiter deutlich erhöhen würden. Somit bleibt festzustellen, dass die Finanzen der Gemeinde Hausen weiterhin sorgsam beobachtet werden müssen.

Statistischer Bericht 2026

Einwohnerzahlen

Die Einwohnerzahlen haben sich wie folgt entwickelt:

Stand am	***01.01.2022***	***01.01.2023***	***01.01.2024***	***01.01.2025***	***01.01.2026***
Einwohnerzahl insgesamt	**1.937 Einw.**	**1.977 Einw.**	**1.947 Einw.**	**1.935 Einw.**	**1.927 Einw.**
mit Hauptwohnsitz:	1.874	1.915	1.892	1.877	1.869
mit Nebenwohnsitz:	63	62	55	59	58

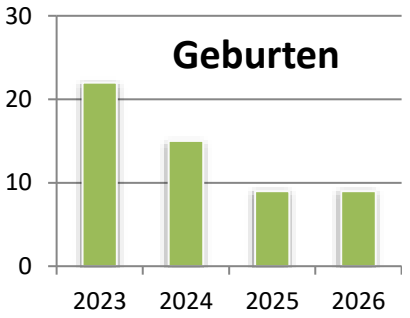
Einwohner mit ausländischer Staatsangehörigkeit:

Stand am	***01.01.2022***	***01.01.2023***	***01.01.2024***	***01.01.2025***	***01.01.2026***
Insgesamt	**97**	**131**	**124**	**111**	**118**
EU-Bürger	45	47	46	47	53
Türkei	31	29	26	29	27
sonstiges Ausland	21	55	52	35	38

Statistische Zahlen aus dem Standesamt Kleinwallstadt für die Gemeinde Hausen:

(Stand 30.09.2026)

	2023	***2024***	***2025***	***2026***
Geburten	22	15	12	9
Eheschließungen beim StAmt Kleinwallstadt	32	39	28	27
davon in Hausen getraut	5	9	8	4
Sterbefälle	17	20	23	16



Statistik über Bestattungen im Friedhof: (Stand 01.10.2026)



Ausweiswesen (Neuausstellungen): (Zeitraum: 01.10.2025-30.09.2026)



Hausen	Personalausweise vorläufige/ reguläre		Reisepässe vorläufige/ reguläre		Gesamt
2024	2	204	3	106	**315**
2025	7	199	4	94	**304**
2026	4	156	4	90	**254**

Altersstruktur (Hauptwohnsitze)

(Klammerzahl vom 01.01.2026) Stand: 30.06.2026

0 - 6 Jahre: (131) 136	**19 - 60 Jahre**: *(953)* 990	**ab 66 Jahre**: *(410)* *417*
7 - 18 Jahre: (227) 233	**61 - 65 Jahre:** *(148)* 151	**insgesamt** *(1.869)* **1.927**

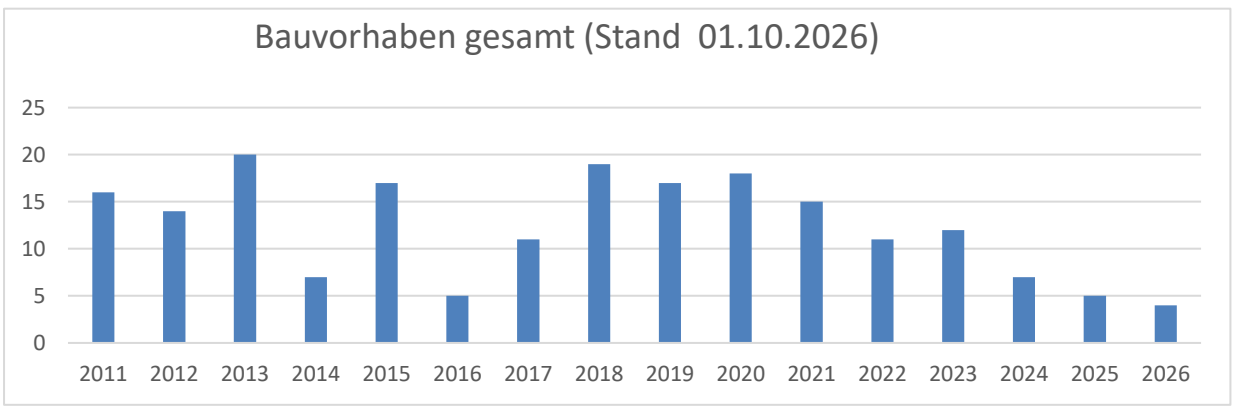
Anzahl der Kirchenaustritte	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Kleinwallstadt + Hausen	63	85	144	108	83	75	57

Brennholz:

Holzart	Maße	Einheit	Preis
Hartholz	Lang am Weg	Fm	60,00 € (=42,00€/Ster)
Hartholz	Stehendes Los	Ster	30,00 €
Nadelholz	Lang am Weg	Fm	45,00 € (=31,50€/Ster)
Nadelholz	Stehendes Los	Ster	15,00 €
Schlagabraum		Los	30,00 €

Statistik über Baugenehmigungen in der Gemeinde Hausen

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Bauvorhaben gesamt	16	14	20	7	17	5	11	19	17	18	15	11	12	7	5	6
Wohngebäude	7	11	10	4	14	2	6	11	13	10	7	3	8	5	2	3
Garagen, Nebengebäude	4	0	3	3	0	2	1	1	4	6	4	1	1	1	2	2
Gewerbliche Gebäude	1	1	1	0	1	0	2	2	0	0	0	2	1	0	0	1
Sonstiges	4	1	6	0	2	1	2	5	0	2	4	5	2	1	1	0




Komm vorbei!
Hier bist du richtig!
JTH
JUGENDTREFF
GEMEINSAM • ENTSPANNEN • ERLEBEN
SPIELEN
FREUNDE TREFFEN
MUSIK
CHILLEN
IDEEN EINBRINGEN
ÖFFNUNGSZEITEN
MONTAG 18:00 – 20:00 Uhr
DIENSTAG 16:00 – 19:30 Uhr
MITTWOCH 16:00 – 20:00 Uhr
DONNERSTAG 16:00 – 20:00 Uhr
AB 10 JAHREN
ADRESSE
63840 Hausen
Sulzbacher Weg 1
Wir freuen uns auf dich!

Die Hausen-App mit vielen Informationsmöglich-keiten ist kostenlos verfügbar!



Google Play Store:

Apple App Store:

Vielen Dank für Ihr Interesse an der Bürgerversammlung