

Informationsbroschüre zur virtuellen Bürgerversammlung 2021



Gemeinde Hausen



Über diesen QR-Code oder den untenstehenden Link gelangen Sie zur Homepage der Gemeinde Hausen. Dort wird der Online-Beitrag zur Bürgerversammlung bereitgestellt.

<https://www.hausen-spessart.de>



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

leider können der Gemeinderat Hausen und ich Sie im zweiten Jahr in Folge nicht persönlich zu einer Bürgerversammlung begrüßen. Die aktuelle Corona-Lage lässt die Durchführung in den Räumlichkeiten, die uns hier in Hausen zu Verfügung stehen, weiterhin nur in einem sehr begrenzten Umfang zu.

Wir haben uns daher entschieden, Sie wieder mittels einer Broschüre und einiger Filmsequenzen zu informieren. Die zahlreichen positiven Rückmeldungen aus dem letzten Jahr haben uns diese Entscheidung vereinfacht. Vielen Dank an dieser Stelle für Ihr reges Interesse und das Verständnis für unseren alternativen Informationsweg.

Die Filmbeiträge werden diesmal etwas anders aufgebaut sein. Ich nehme Sie in einzelnen Beiträgen mit an ausgewählte Orte und erkläre die Themen und Projekte direkt vor Ort. Die Beiträge werden einzeln auf unserer Homepage www.hausen-spessart.de abrufbar sein. Neue Videos werden dann jeweils mittwochs zur Verfügung stehen. Also schauen Sie am besten ab sofort jeden Mittwoch auf unsere Homepage.

In der Broschüre finden Sie einen Überblick auf Zahlen, Daten und Fakten rund um Hausen. Auf der letzten Seite können Sie wieder Wünsche und Anregungen notieren, die nach Abgabe in unserem Rathaus in einer Gemeinderatssitzung bearbeitet werden.

Ich danke Ihnen schon jetzt für Ihre Bereitschaft, Hausen mitzugestalten und wünsche Ihnen, auch im Namen der Gemeinderätinnen und –räte, viel Spaß beim Lesen der Broschüre und beim Anschauen der Filmsequenzen.

Herzliche Grüße

Michael Bein
1. Bürgermeister
Gemeinde Hausen



Rathaus Hausen (Tel. 06022/ 654976)

Montag, Mittwoch, Freitag 08.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag 14.00 - 18.00 Uhr
Dienstag geschlossen !

(Rathaus Kleinwallstadt (Tel. 06022/ 2206-0)
zusätzlich Dienstag 08.00 - 12.00 Uhr)

Das Rathaus-Serviceportal

mit der Maus

klick



ins Rathaus

Bibliothek Kleinwallstadt (Tel. 06022/2206 – 57)

Mo., Di., Fr. 14.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Donnerstag 14.00 – 19.00 Uhr

Vorübergehend im
Bankgebäude,
Wallstr. 16

www.hausen-spessart.de
viele Behördengänge jetzt online erledigen

**PlattenbergBad Kleinwallstadt (Tel. 06022/65 43 72)**

Montag und Mittwoch: 16 bis 21 Uhr
Dienstag und Donnerstag mit Frühbadestunde: 7 bis 8 Uhr und 16 bis 21 Uhr
Freitag: 16 bis 21 Uhr
Samstag: 12 bis 17 Uhr
Sonntag: 09 bis 14 Uhr

Vorsicht! ggf. geänderte
Öffnungszeiten wegen
Covid-19

Öffnungszeiten Grüngutsammelplatz

18. November 2021 bis 15. Februar 2022

Samstag: 11.00-13.00 Uhr





Der Gemeinderat



Michael Bein,
1. Bürgermeister



Markus Tienes,
2. Bürgermeister,
Haupt- und Finanzausschuss,
Bau- und Umweltausschuss



Manfred Braun,
3. Bürgermeister
und Ortsweisenrat,
Haupt- und Finanzausschuss,
Rechnungsprüfungsausschuss



Karl Zimmermann,
Gemeinderat und
Fraktionsvorsitzender der CSU,
Vertreter in der
Verwaltungsgemeinschaft,
Bau- und Umweltausschuss



Eckhard Bein,
Gemeinderat,
Vertreter in der
Verwaltungsgemeinschaft



Daniela Zengel,
Gemeinderätin und Mitglied
im Kindergartenbeirat,
Haupt- und
Finanzausschuss



Alexander Frieß,
Gemeinderat,
Haupt- und
Finanzausschuss,
Bau- und
Umweltausschuss



Klaus Heß,
Gemeinderat
Fraktionsvorsitzender des HBB,
Haupt- und Finanzausschuss,
Bau- und Umweltausschuss,
Vertreter beim
Abwasserzweckverband



Thomas Scheiter,
Gemeinderat,
Haupt- und Finanzausschuss,
Bau- und Umweltausschuss



Nicole Reiter,
Gemeinderätin und
Seniorenbeauftragte,
Kindergartenbeirat



Gerhart Lebert,
Gemeinderat und
Umweltschutzbeauftragter,
Bau- und Umweltausschuss



Tamara Suffel,
Gemeinderätin und
Jugendbeauftragte,
Bau- und
Umweltausschuss,
Rechnungsprüfungs-
ausschuss



Christian Kaas,
Gemeinderat,
Haupt- und
Finanzausschuss,
Rechnungsprüfungs-
ausschuss





Wichtige Daten und Zahlen in der Gemeinde Hausen

Grundsteuer A 250 v. H., **Grundsteuer B** 250 v. H., **Gewerbesteuer** 300 v. Hs

Amtsblatt: 1,40 € monatlich/ 16,80 € jährlich

Wassergebühren: **3,75 €/m³** (seit 01.01.2021), zuzüglich 7 % MwSt.

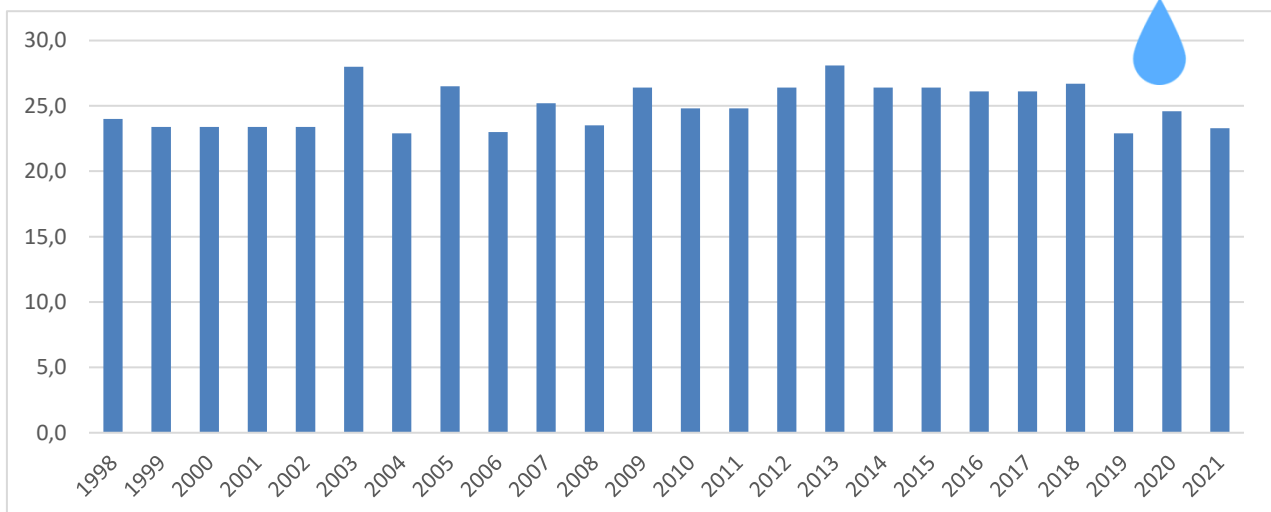
Zählermiete für Wasserzähler **Q3=4** = 10,00 €/Jahr; **Q3=10** = 15,00 €/Jahr
zuzüglich 7 % MwSt.

Wasserhärtezahl: Hausen

12,1°dH = Härtebereich: mittel
(Waschmittelgesetz)

Nitratgehalt: Hausen, Ortsnetz

23,3 mg/Liter
(Grenzwert: 50mg/Liter)



pH-Wert: **7,42**

(Stand der Werte: 23.06.2021)

Die Eichfrist für Wasserzähler beträgt 6 Jahre.

Den turnusmäßigen Wechsel der Wasserzähler übernimmt der Abwasserzweckverband Main-Mömling-Elsava (AMME).

Kanalgebühren: **3,10 €/m³** (seit 01.01.2018, hier erfolgt keine Verrechnung von Mehrwertsteuer)

Hundesteuer: 35,00 € jährlich

600,00 € für jeden Kampfhund



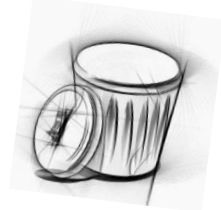
Müllabfuhrgebühren:

60 l Tonne	ohne Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	16,60€/mtl.
60 l Tonne	mit Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	15,10€/mtl.
120 l Tonne	ohne Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	23,50€/mtl.
120 l Tonne	mit Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	21,80€/mtl.
240 l Tonne	ohne Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	36,20€/mtl.
240 l Tonne	mit Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	33,50€/mtl.

Restmüllsäcke: 4,80€

Grüngutsack: 4,30€

} Beides im Rathaus erhältlich.



Sperrmüll, Altholz, Altschrott, Elektronikschrott per Abrufkarte oder online über Landratsamt Miltenberg (www.landkreis-miltenberg.de unter der Rubrik „Natur & Umwelt, Abfallwirtschaft“)

In den Gebühren für Haushalte sind enthalten: Restmüll-, Bioabfall und Papierentsorgung, gelbe Wertstoffsäcke (Landkreisanteil), mindestens 4 gebührenfreie Abrufe für Sperrmüll oder Altholz oder Altschrott oder Elektro-Großgeräte im Kalenderjahr, Problemabfallsammlung, Grüngutentsorgung, Wertstoffhofnutzung mit Freimengen (siehe Wertstoffhofrichtlinien). Gebührenfreie Leistungen sind nur mit Angabe der aktuellen Objekt Nummer bei der Leistungsanspruchnahme möglich.

Weitere Infos:

Landratsamt Miltenberg, Abfallwirtschaft, Brückenstraße 2, 63897 Miltenberg

Telefon: 09371 501-260, -261, -381, Telefax: 09371 501-79 262

E-Mail: abfallwirtschaft@lra-mil.de; zag@lra-mil.de

Internet: www.landkreis-miltenberg.de unter der Rubrik „Natur & Umwelt, Abfallwirtschaft“.



Die nordöstlich unseres Ortes gelegene Erwin-Braun-Halle Hausen wird an Einheimische und Auswärtige für Fest- und Musikveranstaltungen vermietet.



Haushalt

Stand der Schulden:

Die Schulden der Gemeinde Hausen belaufen sich zum 01.01.2021 auf insgesamt **45.356 €**. Das entspricht einer **Pro-Kopf-Verschuldung von rd. 24 €**. Der Landesdurchschnitt vergleichbarer Kommunen liegt bei 589 €.

Die in der Haushaltssatzung 2021 vorgesehene Kreditermächtigung in Höhe von 600.000 € muss in 2021 nicht in Anspruch genommen werden, da noch nicht mit dem Bau des Begegnungshauses begonnen wurde. Es ist vorgesehen, diesen Betrag als Haushaltseinnahmerest in das Jahr 2022 zu übertragen.

Der Schuldenanteil bei der Verwaltungsgemeinschaft Kleinwallstadt für den Bau der Aula und die Sanierung des Verwaltungsbaus beträgt **176.459 €** (Stichtag 01.01.2021). Beim Zweckwasserverband AMME beläuft sich der anteilige Schuldenstand der Gemeinde Hausen auf **281.101 €**.

Stand der geldmäßigen Rücklagen:

Die Rücklagen in Form von Festgeldern hatten zum 01.01.2021 einen Stand von **200.000 €**. Aufgrund der Niedrigzinslage wird auf die Anlage von weiteren Festgeldern verzichtet. Der fortgeschriebene monetäre Überschuss verbleibt jeweils auf den Girokonten und dient der Kassenbestandsverstärkung.



Allgemeine Situation:

Die Finanzen der Gemeinde Hausen zeigen sich trotz Corona-Krise erstaunlich stabil. Aktuell zeichnet sich ab, dass sich insbesondere die Steuereinnahmen bis dato unerwartet positiv entwickeln. Das Jahr 2020 verlief ebenfalls deutlich besser als ursprünglich befürchtet und so konnte im Verwaltungshaushalt mit einem Betrag von 420.371 € ein Überschuss erzielt werden, der in dieser Höhe zu Beginn der Haushaltsplanungen nicht erwartet werden konnte.

Zusammenfassung der wesentlichen Einnahmen und Ausgaben

1. Einnahmen im Vermögenshaushalt

Bezeichnung	Haushaltsansatz 2021	Rechnungsergebnis 2020
Staatlicher Zuschuss für Glasfaseranschluss Rathaus Hausen	20.000 €	0 €
Staatlicher Zuschuss für Feuerwehr (Tragkraftspritze und Digitalfunk)	24.000 €	0 €
Staatl. Zuschuss für Erweiterung der Kleinkindbetreuung im KiGa Abenteuerland	300.000 €	0 €
Staatl. Zuschuss für Erweiterung der Mittagsbetreuung (Grundschule Hausen)	89.000 €	0 €
Straßenausbaupauschale wg. Wegfall des Ausbaubeitrages	14.000 €	14.062 €
Beitragsausfall "Schulweg"	160.000 €	0 €
Staatlicher Zuschuss für Ausbau Glasfaserversorgung	148.000 €	0 €
Staatlicher Zuschuss für Begegnungshaus	610.000 €	0 €
Erlöse aus Grundstücksverkäufen	153.000 €	0 €
Pauschale Investitionszuweisung	126.500 €	126.500 €
Rücklagenentnahme	0 €	446.570 €
Kreditaufnahme	600.000 €	0 €
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	143.900 €	420.371 €

2. Einnahmen im Verwaltungshaushalt

Bezeichnung	Haushaltsansatz 2021	Rechnungsergebnis 2020
Staatl. Anteil an der Kindergartenförderung	360.000 €	379.618 €
Anteil am Kfz-Steueraufkommen	17.700 €	17.700 €
Kanalbenutzungsgebühren	192.200 €	196.649 €
Bestattungsgebühren	6.500 €	9.300 €
Grabplatzgebühren	8.000 €	10.133 €
Benutzungsgebühren Festhalle	4.000 €	4.065 €
Einspeisevergütung Photovoltaikanlage	10.000 €	10.805 €
Konzessionsabgabe	38.800 €	43.428 €
Wasserverbrauchsgebühren	230.000 €	190.561 €
Einnahmen aus der Forstwirtschaft (Holzverkauf)	25.000 €	28.094 €
Staatliche Förderung für lfd. Forstmaßnahmen (VNP-Prämie u.ä.)	5.000 €	4.505 €
Bundeswaldprämie	35.000 €	0 €
Mieten aus Gemeindewohnungen	28.000 €	26.225 €
Pachteinnahmen	6.000 €	8.451 €
Grundsteuer A	3.200 €	3.128 €
Grundsteuer B	118.000 €	117.684 €
Gewerbesteuer	140.000 €	187.737 €
Ausgleich f. Gewerbesteuermindereinnahmen (wg. Corona-Pandemie)	0 €	74.491 €
Einkommensteueranteil	1.046.000 €	1.009.813 €
Beteiligung an der Umsatzsteuer	13.700 €	14.991 €
Hundesteuer	4.300 €	4.078 €
Schlüsselzuweisung	805.900 €	875.728 €
Einkommensteuerersatzleistung	78.000 €	73.902 €
Grunderwerbssteueranteil	10.000 €	22.273 €
Verwargelder aus KVÜ	1.500 €	823 €

3. Ausgaben im Verwaltungshaushalt

Bezeichnung	Haushaltsansatz 2021	Rechnungsergebnis 2020
Kosten KVÜ	3.000 €	2.174 €
Ausstattung Feuerwehr	5.000 €	6.200 €
Schulumlage (an Verwaltungsgemeinschaft)	198.800 €	209.311 €
Kommunaler Anteil an der Kindergartenförderung	630.000 €	599.581 €
Defizitausgleich KiGa Abenteuerland	80.000 €	43.110 €
Unterhalt Gemeindestraßen	120.000 €	111.713 €
Kosten der Straßenbeleuchtung	5.000 €	8.333 €
Kanal Unterhalt	14.000 €	33.242 €
Betriebskostenumlage AMME	66.200 €	62.172 €
Zinsumlage AMME	3.200 €	3.297 €
Investitionsumlage AMME	29.200 €	29.878 €
Zweckausstattung Bauhof	5.000 €	5.982 €
Fahrzeugunterhalt Bauhof	12.100 €	10.081 €

Unterhalt Wasserversorgung	110.000 €	107.186 €
Gebäudeunterhalt	17.600 €	8.812 €
Gewerbesteuerumlage	18.000 €	19.078 €
Kreisumlage	739.000 €	704.583 €
Verwaltungsumlage (an Verwaltungsgemeinschaft)	327.100 €	317.150 €
Darlehenszinsen	3.500 €	3.843 €
Laufende Zuschüsse für Ortsvereine (auch HvO)	5.500 €	11.580 €
Personalkosten insgesamt	383.100 €	386.960 €

4. Ausgaben im Vermögenshaushalt

Bezeichnung	Haushaltsansatz 2021	Rechnungsergebnis 2020
Glasfaseranschluss Rathaus Hausen	33.000 €	0 €
Neuanschaffung f. FFW Hausen (u.a. Tragkraftspritze u. Pager)	49.000 €	1.572 €
Erneuerung Sirenenanlage	20.000 €	0 €
Investitionsumlage VG	18.800 €	18.821 €
Anschaffung neuer Spielgeräte f. Kinderspielplätze	5.000 €	4.597 €
Erweiterung Kleinkindbetreuung	522.200 €	27.767 €
Errichtung einer Mittagsbetreuung im KiGa Abenteuerland	0 €	19.138 €
Investitionszuschüsse an Vereine	15.000 €	0 €
Anlegung eines Bike-Parks	5.000 €	0 €
Radwegekonzept Landkreis Miltenberg	5.000 €	0 €
Erneuerung Dornauer Weg (Fahrbahn, Wasser, Kanal)	425.000 €	0 €
Kostenbeteiligung "Südbrücke"	6.000 €	0 €
Modernisierung Straßenbeleuchtung	10.000 €	0 €
Anschaffung eines neuen Aufsatzstreuers für den Winterdienst	22.500 €	0 €
Umzäunung u. Rückbau Grünabfallplatz	7.800 €	2.164 €
Sanierungsmaßnahmen Aussegnungshalle	14.000 €	0 €
Bau von Urnenstelen	0 €	5.306 €
Baumaßnahmen Festhalle	2.000 €	0 €
Neuanschaffungen f. Bauhof	6.300 €	4.598 €
Bau einer Lagerhalle für Bauhof (Quellenstraße 11)	20.400 €	69.515 €
DSL-Ausbau	186.400 €	6.965 €
Austausch Druckminderer (Wasserversorgung)	20.000 €	0 €
Allgemeiner Grunderwerb	47.700 €	64.614 €
Umbaumaßnahmen Hauptstr. 90 (ehem. Raiba-Gebäude)	0 €	1.288 €
Neubau Begegnungshaus mit Verwaltungsräumen Sulzbacher Weg 4 – 6/Hauptstr. 60	1.421.700 €	30.900 €
Zuführung an Rücklagen	0 €	364.555 €
Darlehenstilgungen	23.200 €	22.500 €



Statistischer Bericht 2021

Gemeinde Hausen (Stand: 01.01.2021)

Einwohnerzahlen

Die Einwohnerzahlen haben sich wie folgt entwickelt:

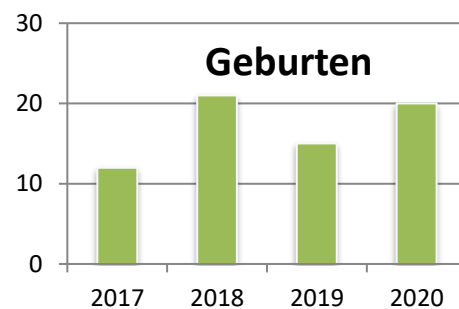
Stand am	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021
Einwohnerzahl insgesamt	1.949 Einw.	1.950 Einw.	1.941 Einw.	1.938 Einw.	1.925 Einw.
mit Hauptwohnsitz:	1.875	1.872	1.873	1.870	1.858
mit Nebenwohnsitz:	74	78	68	68	67

Einwohner mit ausländischer Staatsangehörigkeit:

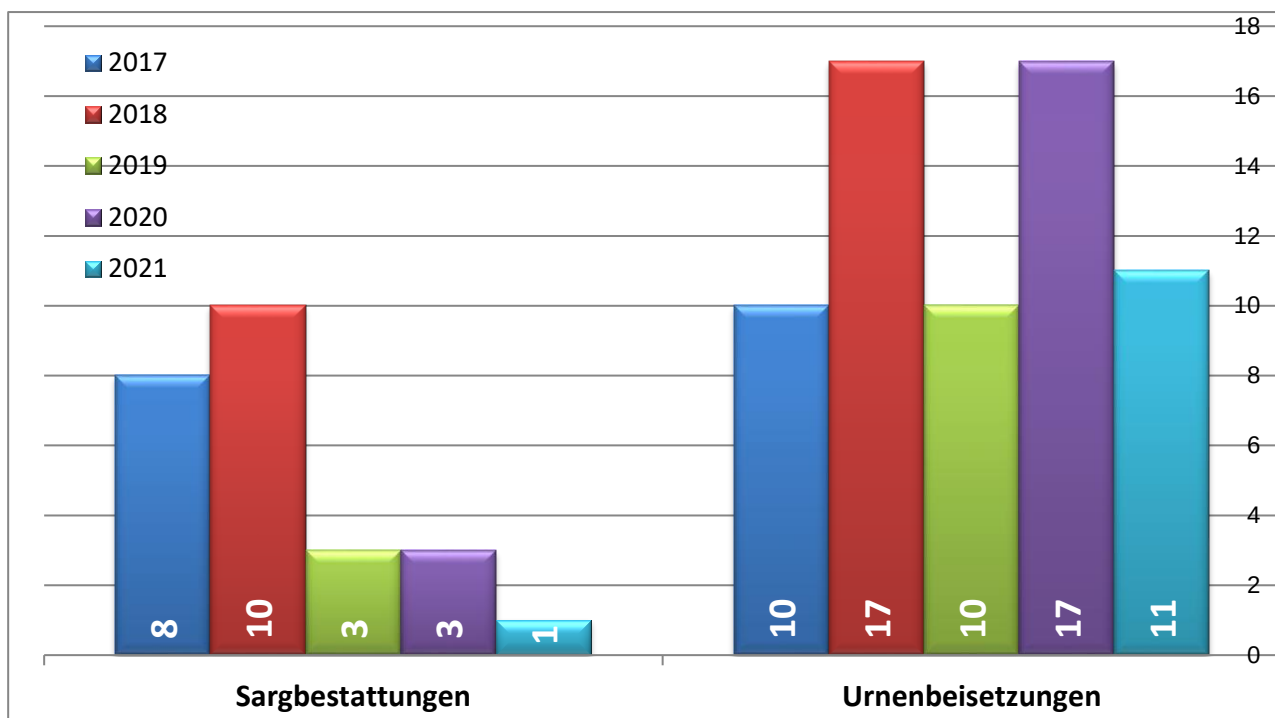
Stand am	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021
Insgesamt	79	82	85	85	94
EU-Bürger	36	38	43	42	47
Türkei	30	30	28	28	28
sonstiges Ausland	13	14	14	15	19

Statistische Zahlen aus dem Standesamt Kleinwallstadt für die Gemeinde Hausen:

	2017	2018	2019	2020
 Geburten	12	21	15	20
 Eheschließungen beim StAmt Kleinwallstadt	38	49	34	39
davon in Hausen getraut	10	8	4	8
 Sterbefälle	27	25	12	18
davon in Kleinwallstadt beurkundet	11	11	7	12



Statistik über Bestattungen im Friedhof: (Stand 31.10.2021)



Ausweiswesen (Neuausstellungen):



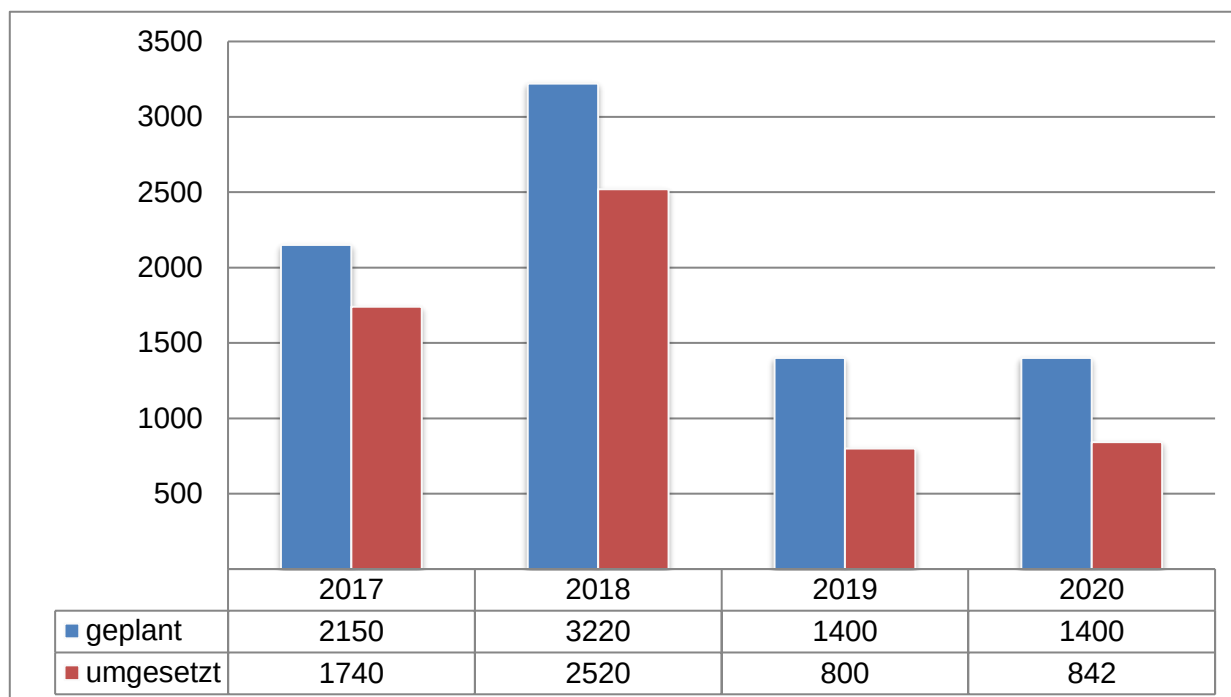
Hausen	Kinderausweise/ Kinderreisepässe	Personalausweise vorläufige/ reguläre		Reisepässe vorläufige/ reguläre		Gesamt
2017	22	9	178	7	89	305
2018	38	4	198	3	89	332
2019	22	7	193	5	105	332
2020	5	19	207	6	29	266



Rathaus Hausen

Holzeinschlag
in Festmeter

Statistiken Forst



Biodiversitätsspaziergang in der Abteilung „Hallrain“



Überblick über die Fällungen des Jahres 2020:

- Endnutzung	320 Fm	(geplant: 750 Fm)
- Altdurchforstung	410 Fm	(geplant: 420 Fm)
- Jungdurchforstung	110 Fm	(geplant: 200 Fm)
- Jungpflege	2 Fm	(geplant: 30 Fm)
Summe	842 Fm	(geplant: 1.400 Fm)

Die Summe setzt sich aus folgenden Baumarten zusammen

- Fichte/Douglasie	400 Fm	(davon 100% Schadholz)
- Kiefer/Lärche	200 Fm	(davon 100% Schadholz)
- Eiche	30 Fm	(davon 100% Schadholz)
- Buche	212 Fm	(davon 100% Schadholz)
Summe	842 Fm	(davon 100% Schadholz)

In der Tabelle sehen Sie, dass wir 2020 dem Wald ausschließlich Schadholz entnommen haben. Dieser Trend setzt sich 2021 fort.

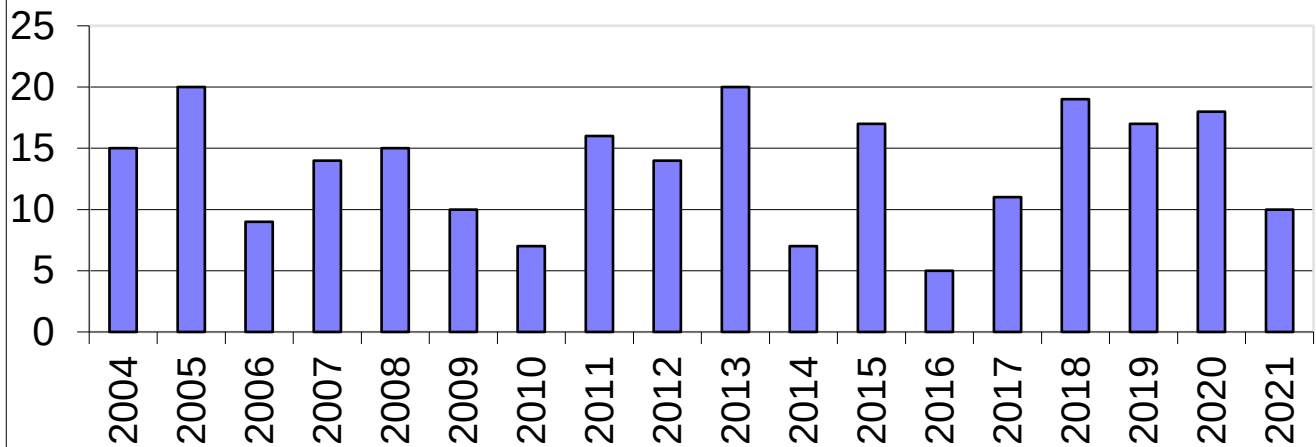


Bei Fragen zum Thema Natur und Umwelt stehen Ihnen unsere Umweltschutzbeauftragten Gerhard Lebert, Markus Brand und Ingo Kriewald gerne zur Verfügung.



Statistik über Baugenehmigungen in der Gemeinde Hausen

Bauvorhaben gesamt (Stand 31.10.2021)



	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Bauvorhaben gesamt	15	20	9	14	15	10	7	16	14	20	7	17	5	11	19	17	18	10
Wohngebäude	7	10	1	2	2	2	0	7	11	10	4	14	2	6	11	13	10	4
Garagen,Nebengeb.	2	3	1	6	5	5	4	4		3	3	0	2	1	1	4	6	4
Gewerbl.	2	1	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	0	2	2	0	0	0
sonstiges	4	6	7	6	8	8	3	4	1	6	0	2	1	2	5	0	2	2



Projekte der Gemeinde Hausen



KITA Abenteuerland / Offene Ganztagschule

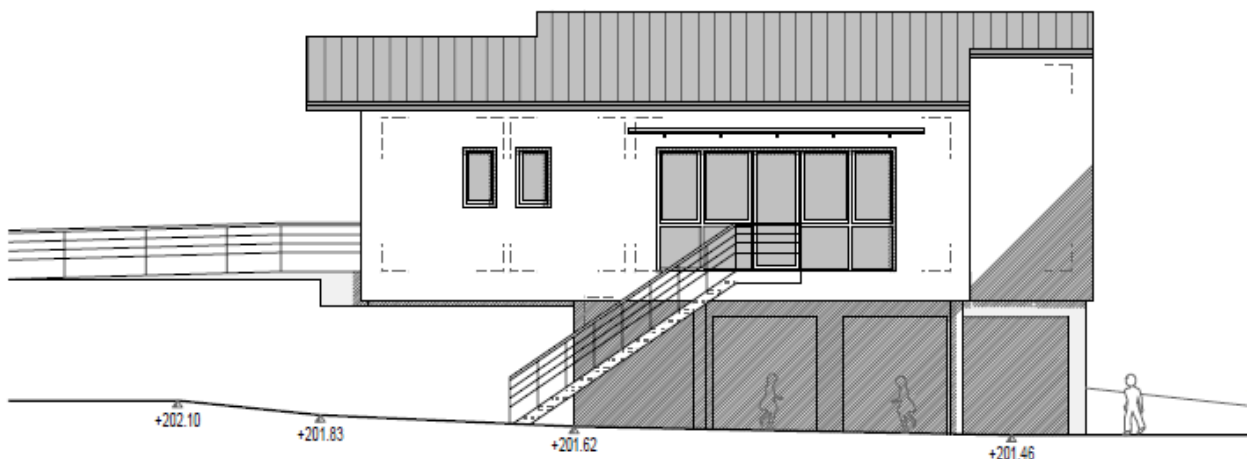
• Neue Planansätze

Die Erweiterung des Kindergartens Abenteuerland ist ein Thema, dessen Lösung Zeit benötigt. Viele Planungsvarianten mussten aus den unterschiedlichsten Gründen wieder verworfen werden.

Nach Abwägung zahlreicher Argumente haben wir beschlossen, das Schwesternhaus zu sanieren und die Nutzung wieder dem Kindergarten zuzuführen. Aktuell befinden sich die Räumlichkeiten der OGTS im Schwesternhaus.

Damit der Kindergarten die Räume im Schwesternhaus nutzen kann, ist es notwendig neue Räumlichkeiten für die offene Ganztagschule zu errichten. Nun steht es nahe, die OGTS über der bestehenden Garage/Unterstellhalle auf das Schulgelände zu bauen. Klarer Vorteil wäre, dass die nötige Straßenquerung wegfällt und die Schulmensa sich auf dem gleichen Grundstück befinden würde wie die OGTS. Die jetzigen Räume der OGTS im Schwesternhaus könnten dann vom Kindergarten genutzt werden.

Das Motto lautet: Schule zu Schule, Kindergarten zu Kindergarten.



Planungsentwurf OGTS

Projekt Zukunft

- **Kinder und Jugendliche sind ein wichtiger Teil Hausens**

Die Einbeziehung von Kindern und Jugendlichen bei allen das Zusammenleben betreffenden Ereignissen und Entscheidungsprozessen ist ein grundlegender Baustein des Gemeinwesens. Die Bedürfnisse, Wünsche und Anliegen der jungen Menschen müssen ernstgenommen werden. Daher haben wir uns zur Teilnahme am vom Landkreis Miltenberg organisierten „Projekt Zukunft“ entschieden.

Unter großer Beteiligung sind die Grundschulkinder am 22.10. und 23.10.21 in Kleingruppen durch Hausen gegangen und haben aufgeschrieben und fotografiert, was ihnen schon gefällt, was ihnen Sorgen macht und was sie sich noch wünschen würden. Für die Kinder und Jugendlichen ab 10 Jahren gab es eine Online-Umfrage, die bis Ende Oktober freigeschaltet war.

Der abschließende Projekttag konnte Corona bedingt leider nicht wie geplant am Freitag, den 26.11.21 stattfinden, sondern wird in der ersten Jahreshälfte 2022 erfolgen. Dort werden die Ergebnisse aus der Ortsbegehung und der Online-Umfrage präsentiert. Die Teilnehmer beurteilen dann, welche Themen am wichtigsten sind. Diese werden dann in Workshops noch einmal genauer besprochen. Die Ideen und Meinungen der Kinder und Jugendlichen sind hier ganz wichtig.

Am Ende werden die Ergebnisse dem Gemeinderat vorgestellt, der sich alles genau anhört und die Ideen, so gut es möglich ist, umsetzt.



Begegnungshaus (Sulzbacher Weg 4-6)

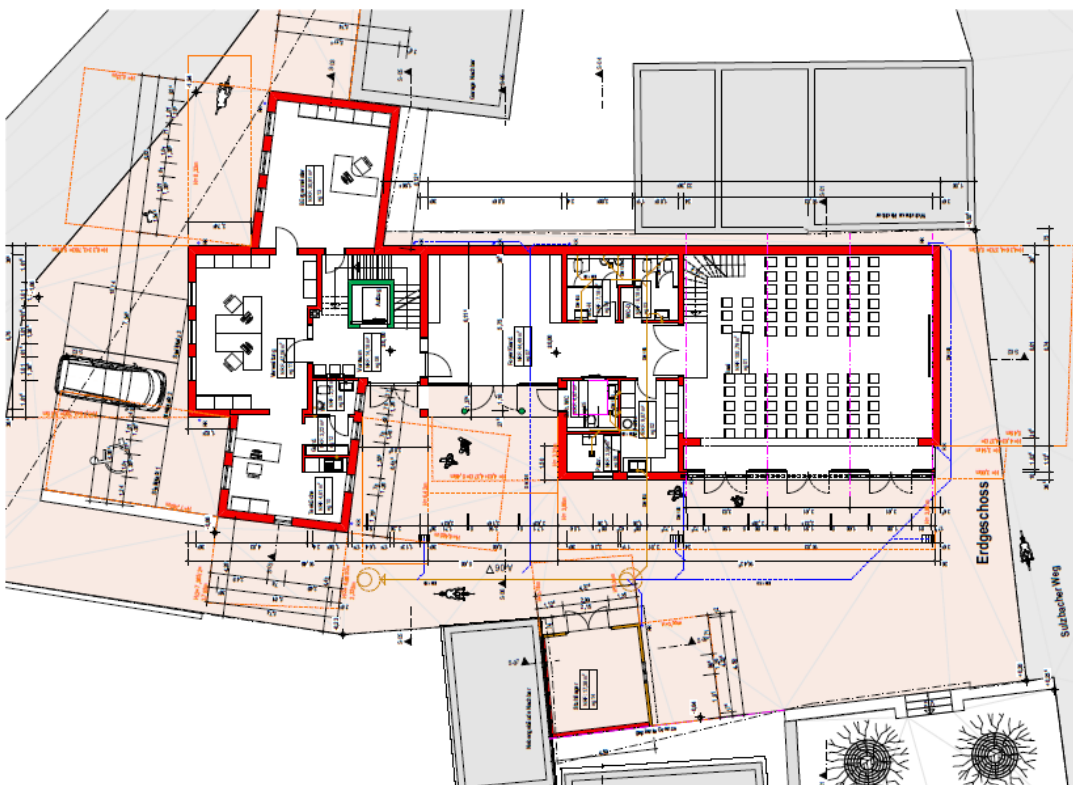
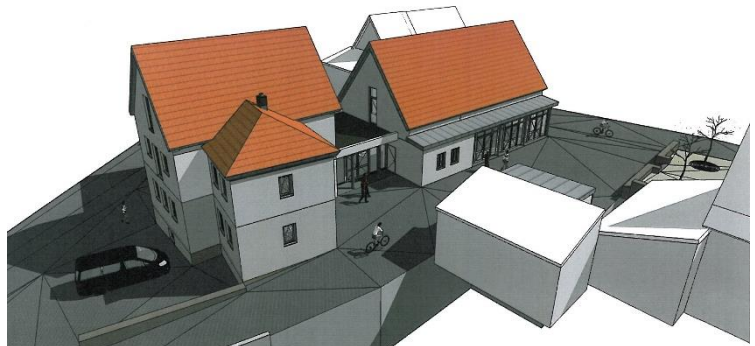
- Baubeginn 2022**

Fünf Jahre sind nunmehr seit den ersten Ideen vergangen. Im Oktober 2020 hat die Gemeinde Hausen die Baugenehmigung erhalten. Um die maximale Förderung zu bekommen, stand man in intensivem Kontakt mit dem Amt für ländliche Entwicklung und letztlich mit dem Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten.

Sowohl das Amt für ländliche Entwicklung, als auch das Ministerium haben dem Projekt eine herausragende Bedeutung für die Entwicklung der Gemeinde Hausen zugeordnet.

Aus diesem Grund gewährte das Amt für ländliche Entwicklung den momentanen Maximalzuschuss für Projekte dieser Art in Höhe von 700.000 Euro.

Der Zuschuss errechnet sich aus dem Zuschussanteil für den Abriss des Gebäudes Hauptstraße 60 von 22.800 Euro, dem Anteil für den Neubau des Begegnungshauses von 600.000 Euro und dem Anteil für die Gestaltung der Außenanlagen von 83.667 Euro. In Summe ergibt dies ein Betrag in Höhe von 706.467 Euro (gerundet 700.000 Euro).





Wie bereits in der Broschüre zur Bürgerversammlung 2020 angemerkt, ist die Finanzierung des Begegnungshauses gesichert. Die errechneten Baukosten für das Vorhaben, dessen Verwirklichung sich auf zwei Haushaltsjahre erstreckt, belaufen sich auf rd. 2.300.000 €. Hierfür erhält die Gemeinde Hausen aus den Fördertöpfen der Dorferneuerung einen Zuschuss in Höhe von 700.000 €. Den Rest kann die Gemeinde Hausen aus Eigenmitteln (teilweise aus unterjährig erwirtschafteten Überschüssen und Einbringung der Rücklage) sowie aus einer Kreditaufnahme bewerkstelligen. Dies gefährdet die finanzielle Leistungsfähigkeit der Gemeinde Hausen nicht.

Bezüglich Darlehen stehen interessante Offerten von Förderbanken zur Verfügung. So kann für das Projekt beispielsweise ein Kredit mit einer Laufzeit von 20 Jahren bei einem Zinssatz von 0,2 % und drei tilgungsfreien Jahren in Anspruch genommen werden.

Ziel der Planung war und ist es, eine nachhaltige Gebäudestruktur zu errichten, die sich gut in das Ortsbild einfügt. Das Begegnungshaus soll funktionsgerecht und barrierefrei sein und energetisch wie bauphysikalisch dem aktuellen Standard gerecht werden.

Unser zukünftiges Begegnungshaus wird zu einem zentralen Ort für unsere Dorfgemeinschaft werden und wir freuen uns schon heute auf zahlreiche Begegnungen in diesen Räumen, die wir sicher mit Leben füllen werden.



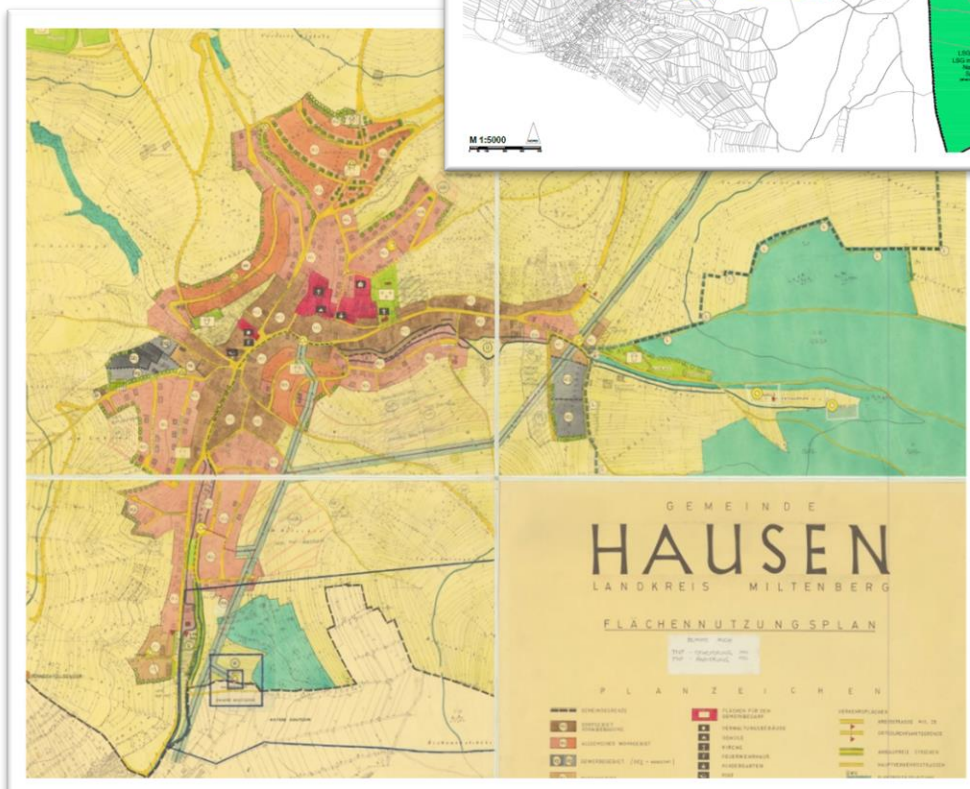
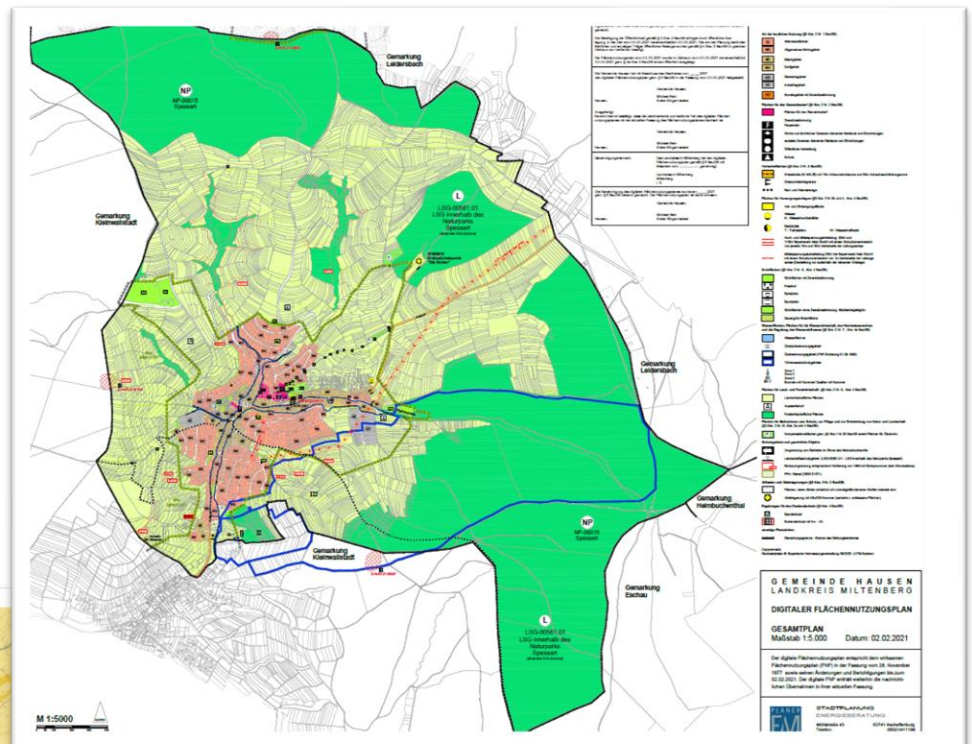
Übergabe des Förderbescheides durch das Amt für ländliche Entwicklung

Aufstellung eines aktualisierten Flächennutzungsplanes

- Digitalisierung nahezu abgeschlossen

Der erste Entwurf des neuen Flächennutzungsplanes für das Hausener Ortsgebiet vom Planungsbüro FM Plan liegt vor. Gegenwärtig wird dieser von Seiten des Landratsamtes geprüft. Im Vergleich zum derzeit aktuellen Flächennutzungsplan, welcher aus den 70er Jahren stammt, ist die digitalisierte Version ein großer Schritt in die Zukunft.

Die finale Digitalisierung, sowie der Abschluss des ersten Teils der Arbeiten rund um den Flächennutzungsplan können Anfang 2022 erwartet werden.





Bike – Park

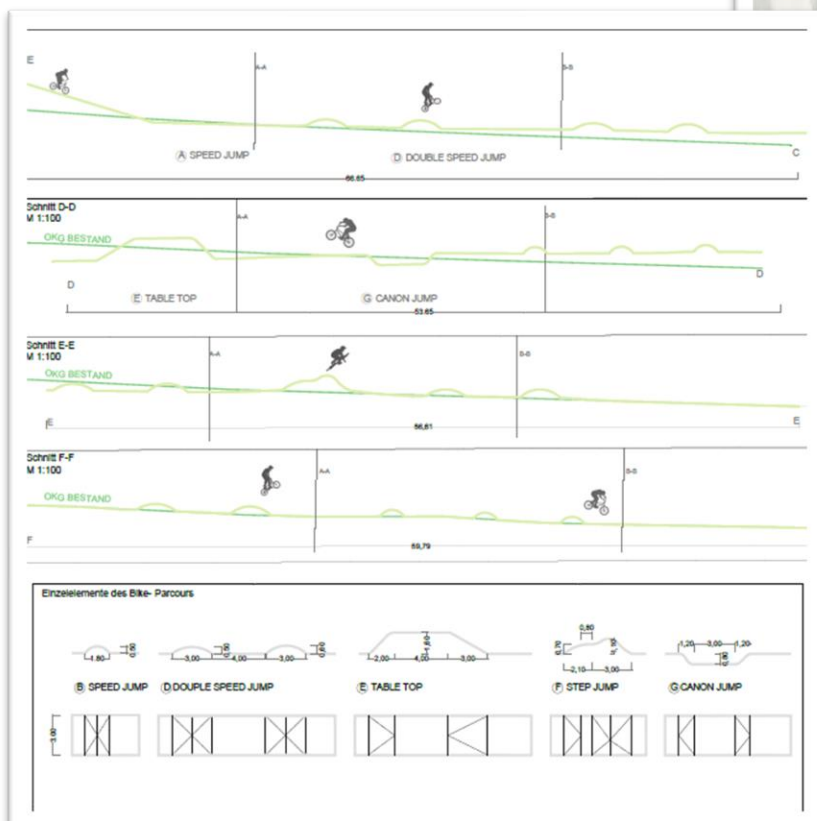
Planungen konkretisiert

Die Planungen des Parcours durch einen Landschaftsarchitekten sind abgeschlossen. Mit dem Landratsamt, Abteilung Wasserschutzrecht und Bodenrecht, wurden verschiedene Ausbauvarianten besprochen und abgeklärt, welche Materialien zum Ausbau verwendet werden dürfen.

Zwischenzeitlich hat das Amt für ländliche Entwicklung in Unterfranken (ALE) auf neue Fördermöglichkeiten im Rahmen der EU-Projekte „ELER“ und „EURI“ hingewiesen. Dabei stellte die Kämmerei fest, dass das im gegenständlichen Schreiben genannte Projekt „Kleine Infrastruktur“ für die Maßnahme „Bikepark“ durchaus in Frage kommen könnte.

Dies würde uns bei der Realisierung des Projektes natürlich entgegenkommen.

Die konkreten Ausführungsbestimmungen des Förderverfahrens sind jedoch noch abzuwarten.



Planentwürfe Bike – Park Hausen

Glasfaser für Hausen

• Nachfragebündelung läuft

Wir als Gemeinde Hausen haben mit der Deutschen Glasfaser ein Unternehmen gefunden, das unter bestimmten Voraussetzungen ein flächendeckendes Glasfasernetz in Hausen privatwirtschaftlich ausbauen möchte.

Durch einen privatwirtschaftlichen Ausbau des Glasfasernetzes werden der Gemeinde Hausen keine nennenswerten Kosten entstehen.

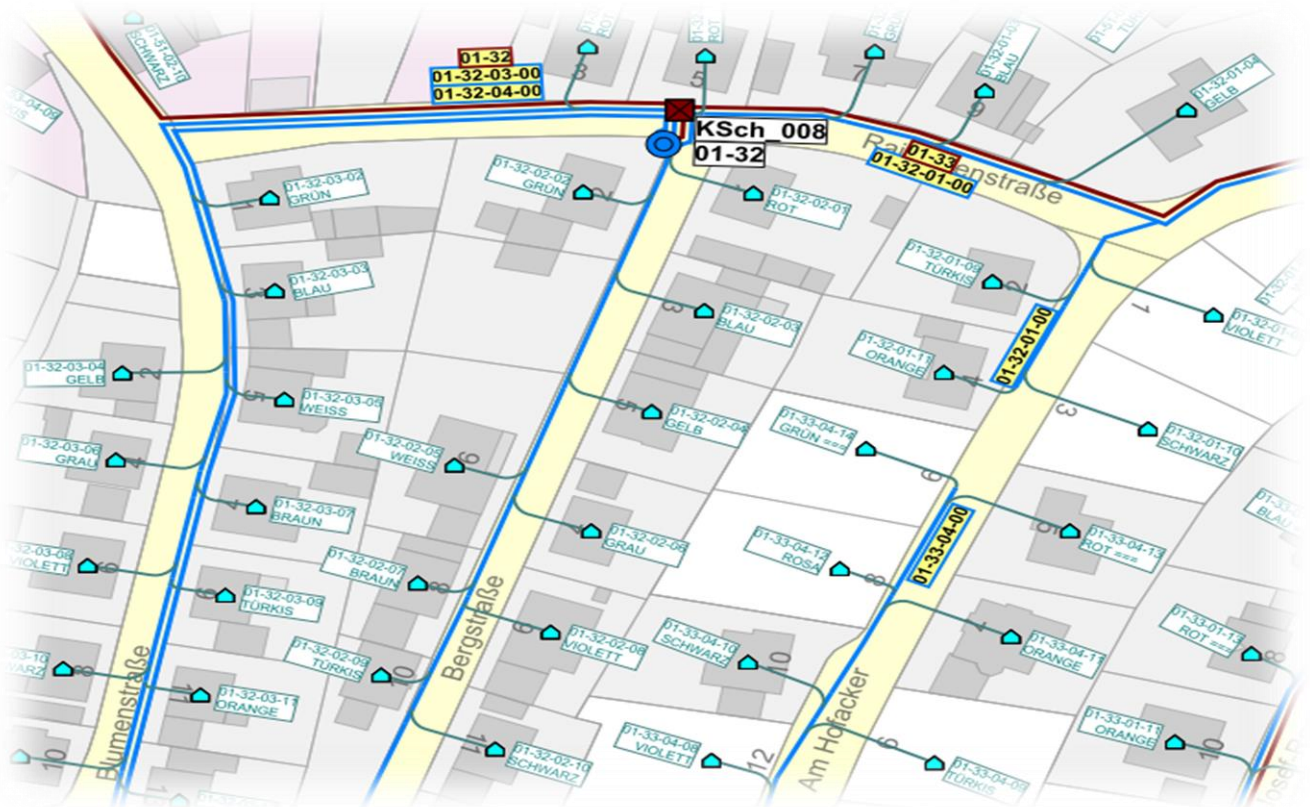
Dabei bedarf es Ihrer Mithilfe!

Wir benötigen eine Quote von 40% der Haushalte im Ortsgebiet Hausen, die sich mit einem Vertragsabschluss für einen Anschluss der Deutschen Glasfaser entscheidet.

Über vertragliche Details wird Sie die Deutsche Glasfaser ausführlich aufklären und Ihnen verschiedene Optionen anbieten. Wenn wir es schaffen, die Quote zu erreichen, wird ein Glasfasernetz in Hausen, ohne dass Kosten für die Gemeinde entstehen, ausgebaut.

Jede Bürgerin oder Bürger, jede Familie, die sich für einen Vertragsabschluss entscheidet, bekommt Glasfaser ohne weitere Anschlusskosten direkt ins Haus gelegt.

Helfen Sie mit, aus Hausen eine moderne Wohngemeinde mit viel Lebensqualität und guter Infrastruktur zu machen.





Sanierung Grundschule Hausen

- **Fassadensanierung Schule abgeschlossen**

In den Sommerferien ist die Fassadensanierung des Schulgebäudes durch eine Fachfirma aus dem Würzburger Raum ausgeführt worden.

- **Schulgebäude technisch aufgewertet**

Weiterhin wurden im gesamten Schulgebäude Datenkabel verlegt, sowie Daten-Dosen und neue Steckdosen gesetzt.

Für die Sicherheit unserer Kinder haben wir die Schulräume mit Luftfiltern und CO₂-Warngeräten ausgestattet.

Außerdem wurden für alle Klassenzimmer digitale Tafeln bestellt - die erste ist bereits montiert und wurde pünktlich zum Schulbeginn in Betrieb genommen.



Ein Glasfaseranschluss seitens der Telekom ist erfolgt. Unser Schulgebäude befindet sich nun elektrotechnisch und digital in einem sehr guten Zustand.

Das im Jahr 1900 erbaute Gebäude entspricht somit auch im Jahr 2021 den Anforderungen der Zeit.





Neugestaltung Ortsmitte – Wohnquartier Brunnengasse

Vor der Ausweisung neuer Baugebiete oder der Erweiterung von Siedlungsflächen nach außen sollten zuerst die vorhandenen Ortsgebiete dem Bedarf angepasst und weiterentwickelt werden. Im Klartext bedeutet dies: Innenentwicklung steht vor Außenentwicklung.

Gemeinsam mit dem von uns beauftragten Planungsbüro „Pro Wohnen-miteinander leben“ haben wir diesen Gedanken aufgegriffen und in den letzten Jahren konsequent weiterentwickelt.

Im Wohnquartier Brunnengasse werden barrierefreie Wohnungen entstehen sowie ein zentraler Bereich, der für alle Hausener nutzbar sein wird. Hier könnte beispielsweise ein Café mit Außenbereich entstehen.



Neueste Planungsstudie zum Wohnquartier Brunnengasse

Straßen/Wasserversorgung/Kanal



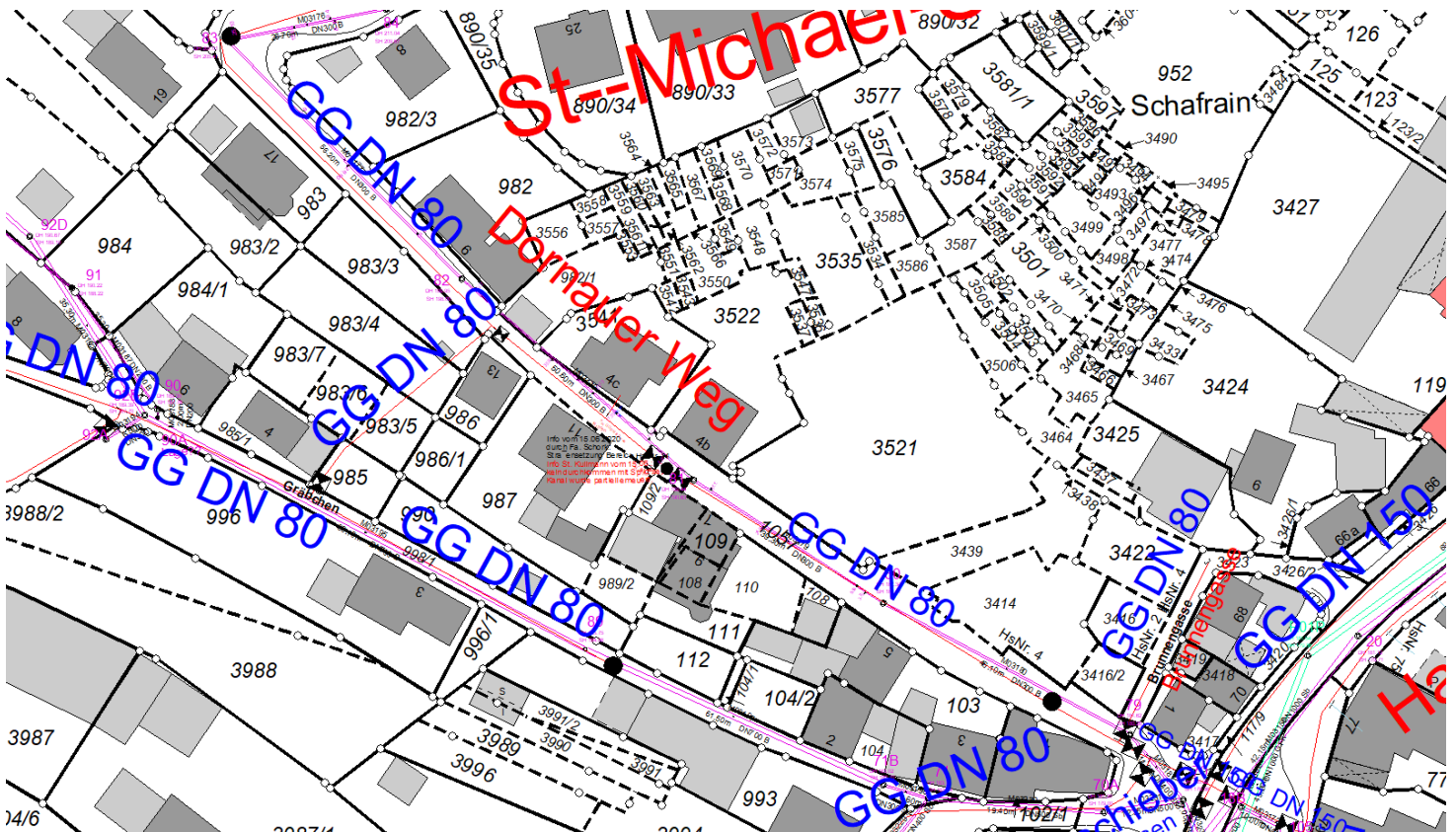
Sanierung Dornauer Weg

- Projekt ist in der Planungsphase

Das umfangreichste und kostenintensivste Straßenprojekt der nächsten Jahre ist die Komplettsanierung des Dornauer Weges. Sowohl Entsorgungs- und Versorgungsleitungen als auch die Straßenoberfläche werden erneuert.

Das beauftragte Ingenieurbüro ist gerade dabei, den Ausbau des Dornauer Weges zu planen.

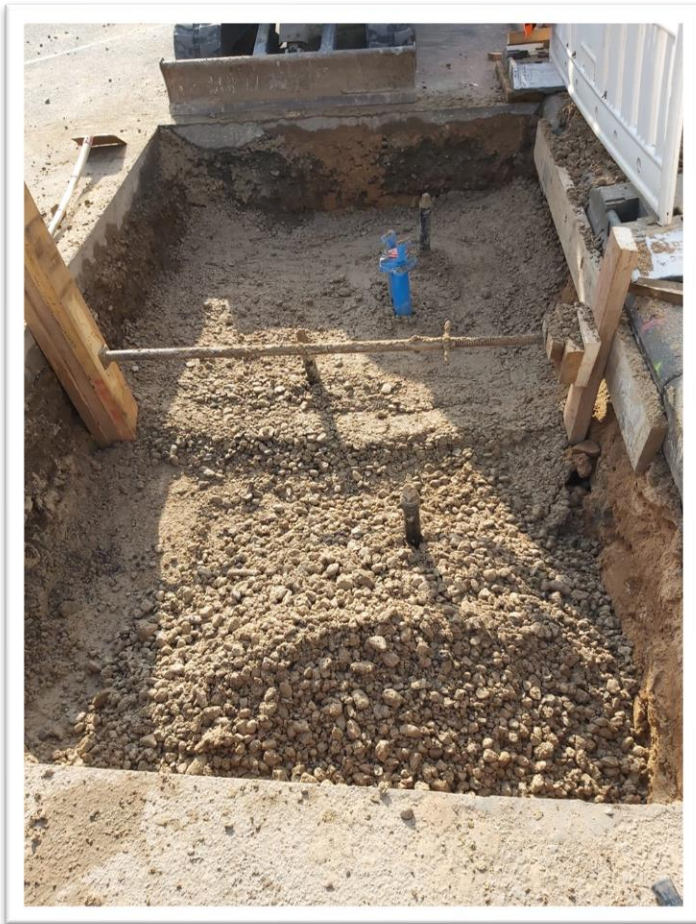
Beginn der Sanierung wird voraussichtlich Mitte 2022 sein.



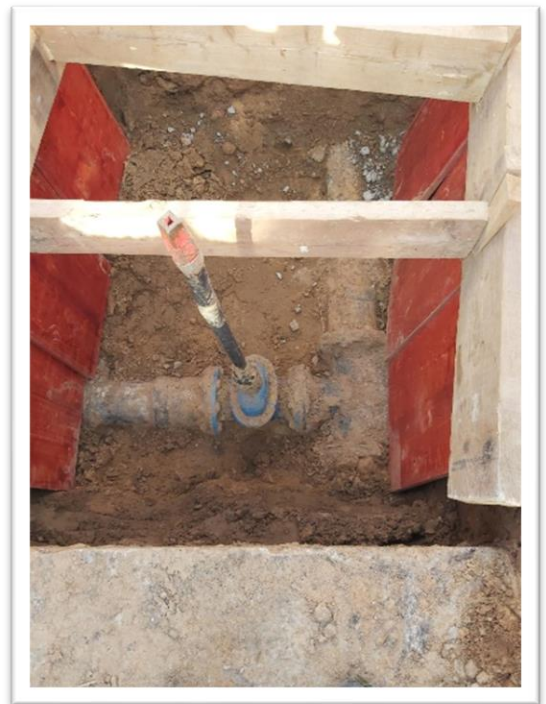


Wasserversorgung

- Neue Schieber in der Gartenstraße und im Bereich der Hauptstraße
- Zahlreiche Wasserrohrbrüche behoben
- Spülung der Hydranten durch Abwasserzweckverband AMME
- Rückbau nicht mehr benötigter Leitungen am Ortseingang aus Richtung Hofstetten



Schiebertausch in der Gartenstraße



Arbeiten an der Hauptstraße



Hydrantenspülung



Neue Schieber



Wasserversorgung

- **Erneuerung des Druckminderers in der Ortsmitte**

Der Druckminderer im Schacht am Gebäude der ehemaligen Raiffeisenbank war nach Jahrzehnten in Betrieb defekt. Der Austausch entpuppte sich als umfangreiche und technisch schwierige Aktion. In großen Teilen des Ortsnetzes musste das Wasser abgestellt werden, Straßen und Plätze wurden geöffnet und viele Hydrantenspülungen waren nötig.

Mit dem Einbau des Druckminderers wurde ein entscheidender Baustein unserer Wasserversorgung erneuert.



Druckminderer „neu“



Druckminderer „alt“



Straße/Kanal

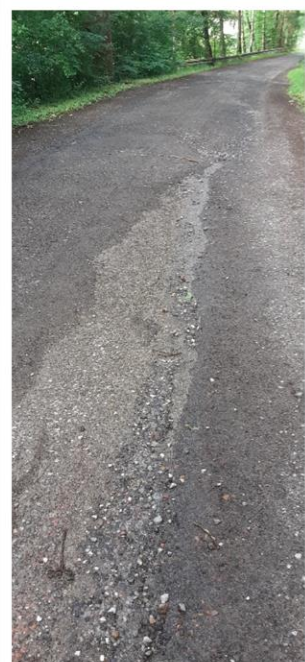
- Sanierung von Gehwegen
- Kontrollschachtsanierungen im gesamten Ortsgebiet
- Asphaltierung Weg zum Schützenhaus (Beginn 1. Quartal 2022)



Gehwegsanierung



Kontrollschachtsanierung



Schadstellen auf dem Weg zum Schützenhaus

Themenbereich Bauamt/Bauhof



Umgesetzte Maßnahmen Teil 1

- Sanierung barrierefreier WC an der Erwin Braun Halle
- Anschaffung von Luftfiltern für KITA und Schule
- Installation von CO₂-Warngeräten in Kindergarten und Schule



Luftfilter





Umgesetzte Maßnahmen Teil 2

- **Reparatur Dach Aussegnungshalle**

- **Ruhebänke aufgestellt**

Die Standorte wurden vom Gemeinderat festgelegt und befinden sich zum einen in der Verlängerung der Steinhohle am Waldrand in der Nähe der Mariengrotte in der Waldabteilung „Stallberg“ (den meisten auch als „Buch“ bekannt). Eine weitere steht auf der Kirchhöhe gegenüber der Mutter-Gottes-Kapelle.

- **Neuer Aufsatzstreuer Winterdienst beschafft**



Aussegnungshalle



Ruhebank an der Mutter-Gottes-Kapelle



Neuer Aufsatzstreuer



Maßnahmen Teil 3

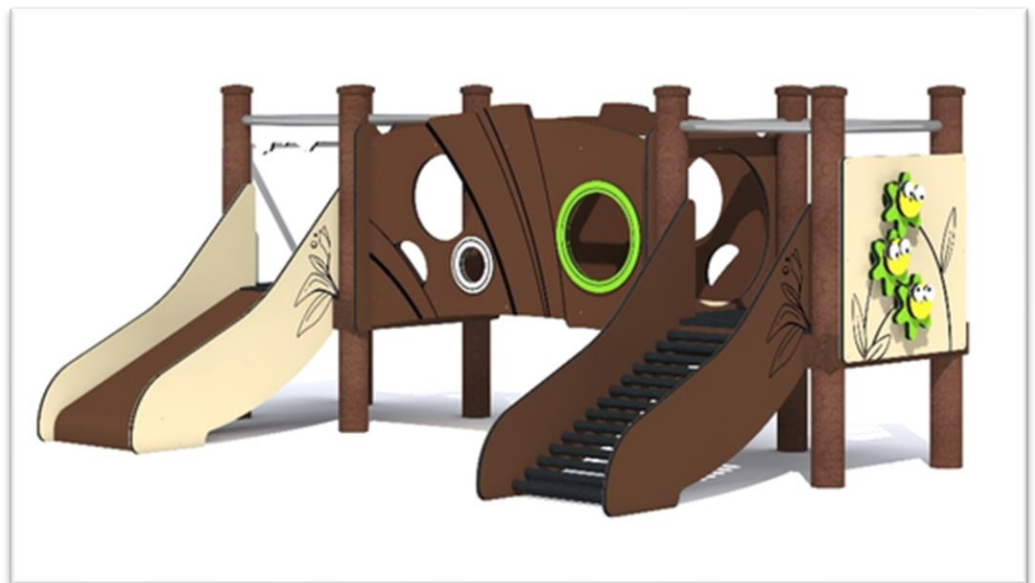
- **Spielplatzausstattung**

Die Eltern der Krabbelgruppe haben sich ein kleinkindgerechtes Spielgerät für den Spielplatz unterhalb der Kirche gewünscht. Das Spielgerät ist beschafft, der Aufbau erfolgt Anfang nächsten Jahres.

- **Sitzgelegenheiten um die Urnenstehlen**



Sitzgelegenheiten an den Urnenstehlen



Neues Spielgerät für Spielplatz unterhalb der Kirche

Dies waren nur einige wenige unserer Projekte.
Gerne stehe wir Ihnen für Fragen zu anderen Vorhaben zur Verfügung.



Aus der Verwaltung

„Freier Friedhof“ - Neue Bestatterregelung auf dem Friedhof in Hausen ab dem 01.01.2022

Mit Beginn des kommenden Jahres tritt in Hausen eine neue Friedhofssatzung und mit ihr die Regelung eines sogenannten „freien Friedhofes“ in Kraft.

Da der bisher von der Gemeinde Hausen beauftragte Bestatter den Vertrag über die hoheitlichen Friedhofsaufgaben (Öffnen und Schließen von Gräbern) zum Ende dieses Jahres gekündigt hat, schrieb die Gemeinde diese Leistungen neu aus. Diese Ausschreibung blieb jedoch ohne Erfolg und es konnte niemand gefunden werden, der diese hoheitlichen Leistungen übernimmt.

- **Angehörige haben die freie Bestatterauswahl**

Für die Hausener Bürgerinnen und Bürger bedeutet diese Änderung, dass sie sich beim Tod eines Angehörigen - wie bisher auch - ein Bestattungsunternehmen ihrer Wahl frei aussuchen können. Neu ist, dass der ausgewählte Betrieb alle notwendigen Schritte in Eigenregie erledigen muss, also neben den regulären Bestattungsleistungen (z.B. Transport des Verstorbenen, Beantragung einer Sterbeurkunde, Durchführung der Trauerfeier) dann auch für das Öffnen und Schließen der ausgewählten Grabstätte zuständig ist.

Die Gemeinde hat dabei kein Recht in die Preisgestaltung zwischen Angehörigen und Bestattungsunternehmen einzugreifen. Der Bestatter rechnet künftig das Öffnen und Schließen einer Grabstätte selbstständig mit den Hinterbliebenen ab.

Hierdurch entsteht ein freier Wettbewerb, bei dem die Bestatter nun ebenfalls in Konkurrenz zueinander treten und nicht mehr allein das von der Gemeinde beauftragte Unternehmen zuständig ist. Einzige Voraussetzung ist, dass dem ausgewählten Unternehmen eine Gewerbezulassung für den gemeindlichen Friedhof erteilt wird.

Informieren Sie sich deshalb schon vorab, welche Kosten beim Tod eines Angehörigen auf Sie zukommen, um nach der Beerdigung eines Ihrer Liebsten nicht auf hohen Kosten sitzen zu bleiben. Viele Bestattungsunternehmen treffen auch Vorsorgeverträge, bei denen Kostenfragen im Todesfall bereits vorab geklärt werden.

Die Kosten für das Nutzungsrecht an Gräbern werden in diesem Zuge nicht angepasst und bleiben unverändert. (siehe § 3 der Friedhofsgebührensatzung).

Für Rückfragen steht die Friedhofverwaltung unter 06022 / 22 06 21 gerne zur Verfügung.





Personal

Neue Mitarbeiterin und Mitarbeiter in verschiedenen Bereichen

Ein Mitarbeiter im Bereich des Bauamtes, ein EDV-Administrator, ein neuer Mitarbeiter für den Grüngutplatz und ein Auszubildender in der Verwaltung wurden in 2021 neu eingestellt.

All unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter freuen sich auf die Aufgaben, die Sie als Bürgerinnen und Bürger ihnen stellen. Unser Team steht Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.



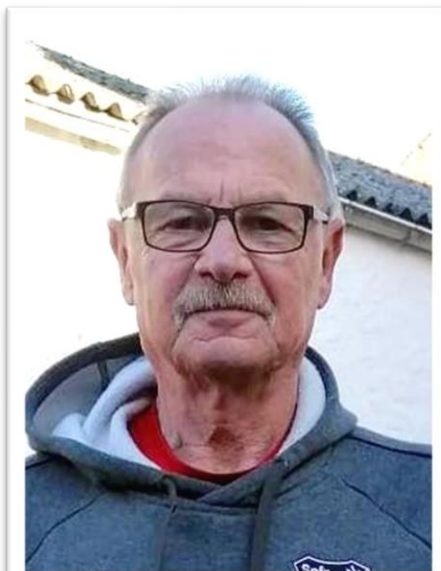
Seit 01.03.2021 arbeitet **Manuel Bergold** als neuer Mitarbeiter in der Bauverwaltung.



Im Bereich der Systemadministration wurde **Heiko Kluge** zum 01.09.2021 eingestellt.



Anfang September hat **Lukas Stahl** seine dreijährige Ausbildung zum Verwaltungsfachangestellten im Rathaus begonnen.



Neuer Mitarbeiter am Grüngutsammeplatz: **Ludwig Henn**



Neues aus der Schule

Matthias Langer ist neuer Rektor der Josef-Anton-Rohe Grund- und Mittelschule

Für unsere Josef-Anton-Rohe Grund- und Mittelschule war es ein bewegtes Jahr. Im Februar wechselte unser bisheriger Rektor Kai Thoma an das Schulamt Würzburg. Die Vakanz-Zeit wurde von unserer Konrektorin Lioba Beck souverän gemeistert – vielen Dank! Herzlich willkommen heißen wir den neuen Rektor Matthias Langer, der seit 01. August an der Schule tätig ist.

Stelle für die Jugendsozialarbeit neu besetzt

Auch die Stelle für die Jugendsozialarbeit wurde mit Frau Komenda wieder besetzt.

Ausstattung und Digitalisierung

Für alle Klassenzimmer, wie auch für die Kindergartengruppen, wurden Luftfilter beschafft und aufgestellt.

Im Rahmen des „Digitalpakts Schule“ werden für die Klassenzimmer multifunktionale Bildschirme samt Notebooks, Lehrer-Laptops und Tablet-Koffer bestellt und die schulinterne Glasfaser-Verkabelungen forciert.

Inzwischen ist der Förderbescheid eingegangen, wobei die Verwaltungsgemeinschaft Kleinwallstadt den Höchstfördersatz in Höhe von 192.575 EUR erhält.



Rektor Matthias Langer (Bildmitte)

Brandschaden an der Aula:

Im Februar sorgte ein Brand an der Ostfassade der Aula in Kleinwallstadt für Aufregung. Hier konnte wie bei zwei weiteren Vandalismusschäden der Verursacher ermittelt und zur Rechenschaft gezogen werden





Feuerwehr

Beschaffung einer neuen Tragkraftspritze

Die 30 Jahre alte Tragkraftspritze unserer Feuerwehr hatte einen größeren Schaden. Da die Reparaturkosten unverhältnismäßig hoch gewesen wären, haben wir diese ersetzt. Hier sind Kosten von etwa 12.000 € entstanden.

Helme wurden durch neue ersetzt

Die Helme unserer Kameradinnen und Kameraden im aktiven Feuerwehrdienst entsprachen nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik und wurden durch neue ersetzt.

Feuerwehrfahrzeug Unimog

Das Fahrzeug, das durch seinen Allradantrieb und seine gute Geländegängigkeit einen wichtigen Bestandteil unserer Ausrüstung darstellt, wird zeitnah überarbeitet. Hierzu werden Angebote erstellt.



Gemeindestaffel vor Unimog

Werden Sie Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr Hausen!

Wir suchen interessierte und engagierte Menschen, die Lust haben, anderen in Notlagen zu helfen. Schauen Sie doch einmal ganz unverbindlich bei einer unserer Übungen vorbei oder sprechen Sie unsere Feuerwehr oder die Gemeindeverwaltung einfach an.



Ersthelfer vor Ort



Ersthelfer Ortsgruppe Hausen vor neuem Einsatzfahrzeug

Neues Einsatzfahrzeug für unsere Ersthelfer vor Ort

Gerne hat der Gemeinderat einem Antrag auf Unterstützung zur Neuanschaffung eines HVO-Fahrzeuges zugestimmt. Das bisherige Einsatzfahrzeug der Ortsgruppe Hausen war Baujahr 2006 und verursachte immer wieder hohe Reparaturkosten. Daher wurde ein neuer Dacia Duster beschafft, der für die Anforderungen im Rettungseinsatz umgebaut wurde. Die Gemeinde hat das Fahrzeug mit 7.000 € bezuschusst. Die Restsumme wurde anteilig vom Markt Kleinwallstadt und einem Eigenanteil der HVO-Gruppe aufgebracht.

Die Helfer vor Ort in Hausen wurden 2014 gegründet und sind seither zu 164 Notfalleinsätzen ausgerückt, davon 37 in Hofstetten und 127 in Hausen. Dank des ehrenamtlichen Einsatzes unserer Ersthelfer erhalten viele Menschen bei Notfällen schnelle und qualifizierte Erste Hilfe. Vielen Dank!

Bitte unterstützen Sie unsere HVO-Gruppe.

Werden Sie Ersthelfer! Infos erhalten Sie direkt bei unseren Ersthelfern oder im Rathaus.



Liebe Hausenerinnen und Hausener,

das Jahr 2021 war wiederum kein einfaches Jahr. Zur allgegenwärtigen Corona-Pandemie mit all den gesellschaftlichen Folgen gesellten sich exorbitant steigende Preise in fast allen Bereichen, Umbrüche in vielen Organisationen, die bislang als Stabilitätsfaktor galten, sowie klimatische Veränderungen, die unsere Natur und Umwelt beeinflussen. Dies alles sind große Herausforderungen für die Weltgemeinschaft, aber auch ganz besonders für eine kleine Kommune wie Hausen. Wir müssen uns gemeinsam diesen Herausforderungen stellen. Es gilt unser schönes Hausen zukunftsfähig zu machen. Richtungsweisende Projekte sind angestoßen: Beispielhaft hierfür stehen der Ausbau eines Glasfasernetzes in unserem Ortsgebiet, die Schaffung von Wohnraum innerhalb des Ortskerns ohne zusätzliche Verdichtung von Außenbereichen, die Entstehung von Treffpunkte und Begegnungsstätten und die schrittweise Modernisierung unserer Wasserversorgung. In unserem Wald setzen wir auf umsichtiges Handeln und streben durch Aufforstungen und nötige Eingriffe einen stabilen Waldbestand an. Kinder und Jugendliche werden gehört, in Entscheidungen mit eingebunden und wichtige Infrastrukturen wie Schule, Kindergarten oder offene Ganztagschule ausgebaut.

All diese Dinge packen wir an und behalten neue Entwicklungen im Auge. Lassen Sie uns im Austausch bleiben und diese wichtigen Schritte für ein zukunftsorientiertes Hausen gemeinsam gehen.

Ich hoffe, Ihnen hat die Informationsbroschüre 2021 gefallen und wir konnten Sie ausreichend mit Neuigkeiten rund um unser Gemeindeleben versorgen. Falls Sie Fragen zur Gemeinde Hausen haben, können Sie die Verwaltung, den Gemeinderat oder mich gerne kontaktieren.

Vielen Dank für Ihr Interesse!

Bleiben Sie gesund.

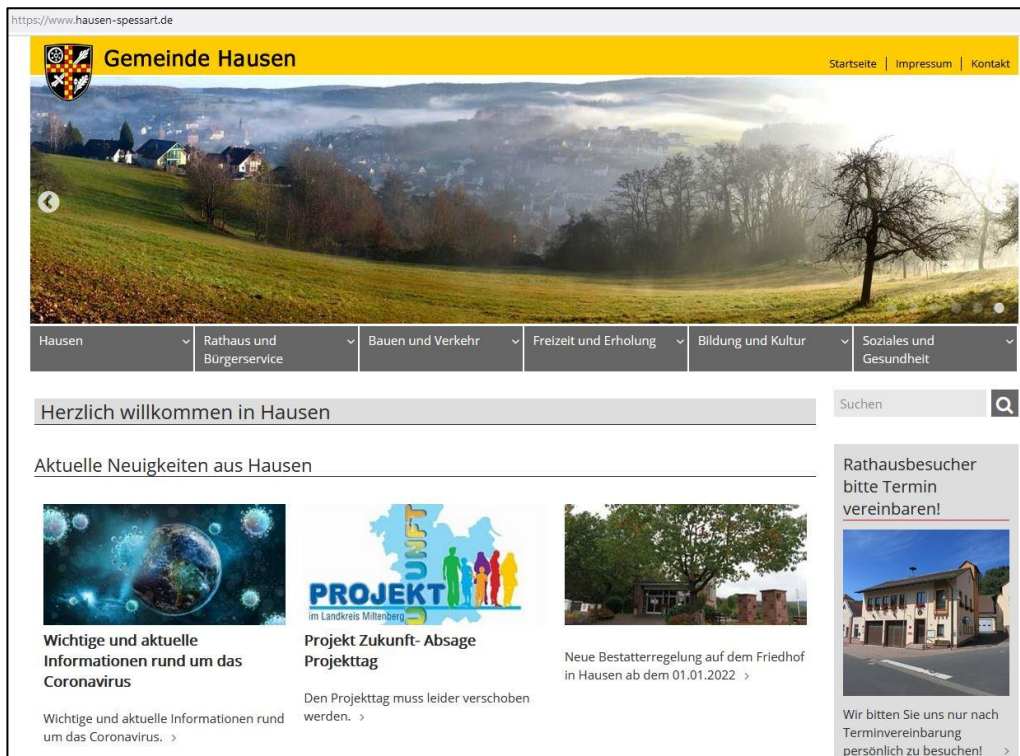
Ihr

Michael Bein
1. Bürgermeister
Gemeinde Hausen





Aktuelle Termine und nähere Informationen finden Sie immer auch auf unserer Homepage unter www.hausen-spessart.de



oder im aktuellen Amtsblatt

Amtsblatt Kosten:

mtl.: 1,40€/ jährl. 16,80€

oder

digital auf unserer Homepage.





Feedbackbogen zur Bürgerversammlung 2021

Folgende Fragen habe ich noch:

Meine Änderungswünsche, Vorschläge und Anregungen:

Hausen, den _____

Datum

Name (Bitte zwingend angeben)

Wenn Sie diesen Feedbackbogen ausgefüllt, unterschrieben und abgetrennt haben, geben Sie ihn bitte im Rathaus Hauptstraße 64 ab.



**Vielen Dank für Ihr Interesse an der
Bürgerversammlung
Kommen Sie gesund durch diese
schwierige Zeit**

