

Informationsbroschüre zur Bürgerversammlung 2023



Am Donnerstag, den 23.11.2023



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

es freut mich sehr, dass ich Sie in diesem Jahr wieder zur Bürgerversammlung für Hausen begrüßen darf. Es ist mir ein großes Anliegen, Sie auf diesem persönlichen Weg über abgeschlossene, laufende und künftige Projekte zu informieren.

Diese Broschüre soll Ihnen einen Überblick über die wichtigsten Daten und die geplanten Investitionen in der Gemeinde Hausen geben.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen und einen interessanten und informativen Abend.

Herzlichst Ihr

Michael Bein
1. Bürgermeister
Gemeinde Hausen

Rathaus Hausen (Tel. 06022/654976)

Montag, Mittwoch, Freitag 08.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag 14.00 - 18.00 Uhr
Dienstag geschlossen !

(Rathaus Kleinwallstadt (Tel. 06022/ 2206-0)
zusätzlich Dienstag 08.00 - 12.00 Uhr)

Bibliothek Kleinwallstadt (Tel. 06022/2206 – 57)

Mo., Di., Fr. 14.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Donnerstag 14.00 – 19.00 Uhr
Zusätzlich:
Dienstag 10.00 – 12.00 Uhr

PlattenbergBad Kleinwallstadt (Tel. 06022/654372)

Montag und Mittwoch: 16 bis 21 Uhr
Dienstag und Donnerstag mit Frühbadestunde: 07 bis 08 Uhr und
16 bis 21 Uhr
Freitag: 16 bis 21 Uhr
Samstag: 12 bis 18 Uhr
Sonntag u. Feiertage: 09 bis 16 Uhr

**BÜRGER
SERVICE
PORTAL**



www.hausen-spessart.de

viele Behördengänge jetzt online erledigen





Öffnungszeiten Grüngutsammelplatz

16. Februar bis 31. Oktober:

Mittwoch: 16.00 Uhr - 18.00 Uhr
 Freitag: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr
 Samstag: 11.00 Uhr - 17.00 Uhr

01. November bis 15. November:

Mittwoch: 15.00 Uhr - 17.00 Uhr
 Freitag: 15.00 Uhr - 17.00 Uhr
 Samstag: 11.00 Uhr - 17.00 Uhr

16. November bis 15. Februar

jeweils Samstag: 13.00 - 15.00 Uhr

Wichtige Daten und Zahlen in der Gemeinde Hausen

Grundsteuer A 280 v. H., **Grundsteuer B** 280 v. H., **Gewerbesteuer** 300 v. H.

Müllabfuhrgebühren:

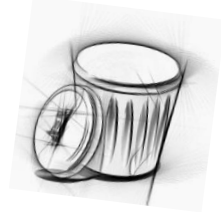
60 l Tonne	ohne Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	16,60 €/mtl.
60 l Tonne	mit Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	15,10 €/mtl.
120 l Tonne	ohne Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	23,50 €/mtl.
120 l Tonne	mit Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	21,80 €/mtl.
240 l Tonne	ohne Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	36,20 €/mtl.
240 l Tonne	mit Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	33,50 €/mtl.

Restmüllsack: 4,80 €

Grüngutsack: 4,30 €



Beides im Rathaus erhältlich.



In den Gebühren für Haushalte sind enthalten: Restmüll-, Bioabfall und Papierentsorgung, gelbe Wertstoffsäcke (Landkreisanteil), mindestens 4 gebührenfreie Abrufe für Sperrmüll oder Altholz oder Altschrott oder Elektro-Großgeräte im Kalenderjahr (per Abrufkarte oder online über Landratsamt Miltenberg (www.landkreis-miltenberg.de) unter der Rubrik „Natur & Umwelt, Abfallwirtschaft“).

Problemabfallsammlung, Grüngutentsorgung, Wertstoffhofnutzung mit Freimengen (siehe Wertstoffhofrichtlinien). Gebührenfreie Leistungen sind nur mit Angabe der aktuellen Objektnummer bei der Leistungsanspruchnahme möglich.



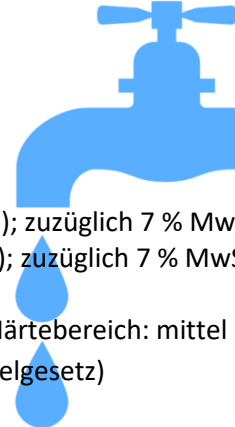
Weitere Infos:

Landratsamt Miltenberg, Abfallwirtschaft, Brückenstraße 2, 63897 Miltenberg
 Telefon: 09371 501-260, -261, -381, Telefax: 09371 501-79 262
 E-Mail: abfallwirtschaft@lra-mil.de; zag@lra-mil.de
 Internet: www.landkreis-miltenberg.de unter der Rubrik „Natur & Umwelt, Abfallwirtschaft“.



Amtsblatt: Bestellung und Zustellung über Druckerei Tübel GmbH, Philipp-Kachel-Str. 2,
Telefon: 0 93 72/4 08 38 60, E-Mail: email@tuebel-druck.de,
Bezugspreis: 16,80 € jährlich

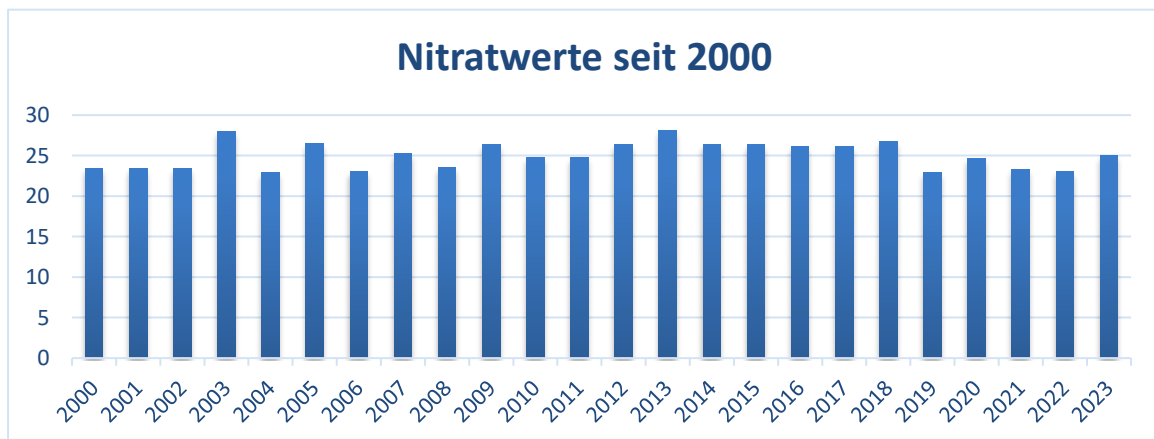
Wassergebühren: **3,75 €/m³** (bis 31.12.2023), zuzüglich 7 % MwSt.
4,29 €/m³ (ab 01.01.2024), zuzüglich 7 % MwSt.



Zählermiete für Wasserzähler **Q3 = 4:** **10,00 €/Jahr** (bis 31.12.2023); zuzüglich 7 % MwSt.
für Wasserzähler **Q3 = 4:** **15,00 €/Jahr** (ab 01.01.2024); zuzüglich 7 % MwSt.

Wasserhärtezahl: Hausen **12,1°dH** = Härtebereich: mittel
(Waschmittelgesetz)

Nitratgehalt: Hausen, Ortsnetz **25,0 mg/Liter**



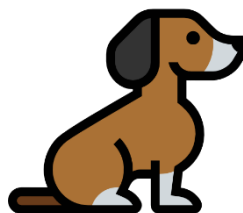
(Grenzwert: 50mg/Liter)

pH-Wert: **7,38** (Stand der Werte: 22.05.2023)

Die Eichfrist für Wasserzähler beträgt 6 Jahre.
Den turnusmäßigen Wechsel der Wasserzähler übernimmt der Abwasserzweckverband
Main-Mömling-Elsava (AMME).

Kanalgebühren: **3,10 €/m³** (seit 01.01.2018, hier erfolgt keine Verrechnung von
Mehrwertsteuer)

Hundesteuer: 35,00 € jährlich
600,00 € für jeden Kampfhund





Haushalt



Zusammenfassung der wesentlichen Einnahmen und Ausgaben

1. Einnahmen im Verwaltungshaushalt

Bezeichnung	Haushaltsansatz 2023	Rechnungsergebnis 2022
Staatl. Anteil an der Kindergartenförderung	380.000 €	401.533 €
Anteil am Kfz-Steueraufkommen	17.700 €	17.700 €
Kanalbenutzungsgebühren	195.000 €	194.138 €
Bestattungsgebühren	0 €	1.115 €
Grabplatzgebühren	8.000 €	8.483 €
Benutzungsgebühren Erwin-Braun-Halle	5.000 €	5.850 €
Einspeisevergütung Photovoltaikanlage	10.000 €	11.036 €
Strom-Konzessionsabgabe	38.000 €	37.404 €
Wasserverbrauchsgebühren	234.400 €	242.222 €
Einnahmen aus der Forstwirtschaft (Holzverkauf)	100.000 €	41.017 €
Staatliche Förderung für lfd. Forstmaßnahmen (VNP-Prämie u.ä.)	54.500 €	24.330 €
Mieten aus Gemeindewohnungen und offener Ganztagschule	33.000 €	32.535 €
Pachteinnahmen	8.000 €	29.538 €
Grundsteuer A	3.600 €	3.259 €
Grundsteuer B	135.000 €	120.221 €
Gewerbesteuer	170.000 €	200.370 €
Einkommensteueranteil	1.200.000 €	1.103.294 €
Beteiligung an der Umsatzsteuer	12.100 €	13.009 €
Hundesteuer	5.000 €	5.250 €
Schlüsselzuweisung	892.700 €	868.332 €
Einkommensteuerersatzleistung	91.000 €	91.364 €
Beteiligung an der Grunderwerbsteuer	9.900 €	23.696 €
Verwargelder aus KVÜ	1.500 €	1.311 €

2. Einnahmen im Vermögenshaushalt

Bezeichnung	Haushaltsansatz 2023	Rechnungsergebnis 2022
Staatlicher Zuschuss für Glasfaseranschluss Rathaus Hausen	20.000 €	0 €
Staatl. Zuschuss für Erweiterung der Mittagsbetreuung (Grundschule Hausen)	242.000 €	0 €
Straßenausbaupauschale wg. Wegfall des Ausbaubeitrages	12.300 €	12.936 €
Erstattung Wegfall Straßenausbaubeitrag "Schulweg"	0 €	182.786 €
Staatlicher Zuschuss für Ausbau Glasfaserversorgung	148.000 €	0 €
Staatlicher Zuschuss für Begegnungshaus	610.000 €	0 €
Zuschuss KfW für Begegnungshaus	150.000 €	0 €
Erlöse aus Grundstücksverkäufen	315.000 €	0 €
Pauschale Investitionszuweisung	126.500 €	126.500 €
Rücklagenentnahme	400.000 €	406.500 €
Kreditaufnahme	540.000 €	600.000 €


3. Ausgaben im Verwaltungshaushalt

Bezeichnung	Bereitgestellte Mittel 2023	Rechnungsergebnis 2022
Kosten KVÜ	3.000 €	2.493 €
Ausstattung Feuerwehr	5.000 €	3.645 €
Schulumlage (an Verwaltungsgemeinschaft)	262.100 €	270.665 €
Kommunaler Anteil an der Kindergartenförderung	658.400 €	657.262 €
Defizitausgleich KiGa Abenteuerland	80.000 €	0 €
Unterhalt der Gemeindestraßen	50.000 €	67.096 €
Kosten der Straßenbeleuchtung (2023 ohne Berücksichtigung der Strompreisbremse)	20.000 €	5.364 €
Kanal Unterhalt	24.500 €	12.082 €
Betriebskostenumlage AMME	90.000 €	71.093 €
Zinsumlage AMME	30.800 €	31.205 €
Investitionsumlage AMME	2.400 €	1.973 €
Zweckausstattung Bauhof	6.000 €	10.994 €
Fahrzeugunterhalt Bauhof	12.100 €	8.903 €
Unterhalt Wasserversorgung	100.000 €	75.506 €
Forst: Dienstleistungen durch Dritte)	50.000 €	38.820 €
Gebäudeunterhalt	10.000 €	8.374 €
Gewerbesteuerumlage	20.000 €	20.632 €
Kreisumlage	782.600 €	739.636 €
Verwaltungsumlage (an Verwaltungsgemeinschaft)	365.800 €	330.170 €
Zinsausgaben	18.000 €	2.516 €
Laufende Zuschüsse für Ortsvereine (auch HvO)	12.300 €	13.841 €
Personalkosten insgesamt	408.800 €	394.856 €

4. Ausgaben im Vermögenhaushalt

Bezeichnung	Bereitgestellte Mittel 2023	Rechnungsergebnis 2022
Glasfaseranschluss Rathaus Hausen	33.000 €	0 €
Neuanschaffungen für FFW Hausen (u.a. Tragkraftspritze u. Pager)	14.900 €	22.952 €
Generalsanierung LF 8 (Unimog) FFW Hausen	25.000 €	0 €
Zuschuss an HvO für Neu- und Ersatzbeschaffungen	1.000 €	0 €
Errichtung einer Mittagsbetreuung auf dem Schulhofgelände	730.400 €	19.575 €
Investitionsumlage Verwaltungsgemeinschaft	18.800 €	18.821 €
Anschaffung neuer Festzeltgarnituren (für Vereinsfeste)	7.000 €	0 €
Anschaffung neuer Spielgeräte für Kinderspielplätze	11.900 €	6.001 €
Anschaffung neuer Spielgeräte für Kindergarten	5.600 €	2.320 €
Erweiterung Kleinkindbetreuung	505.000 €	9.549 €
Investitionszuschüsse an Vereine	10.600 €	0 €
Sanierung Raiffeisenplatz	20.000 €	0 €
"Ruheinsel" zwischen Kirche und Schule	30.000 €	0 €
Radwegkonzept Landkreis Miltenberg	5.000 €	0 €



Erneuerung Dornauer Weg (Fahrbahn, Wasser, Kanal)	419.800 €	4.154 €
Modernisierung Straßenbeleuchtung	2.000 €	0 €
Biotopsee am Schützenhaus	10.000 €	0 €
Zisterne "Wohnquartier Brunnengasse"	30.000 €	0 €
Sanierung Erdaushubdeponie	80.000 €	0 €
Anlegung eines Friedparks im Friedhof Hausen	10.000 €	0 €
Neuanschaffungen für den Bauhof	10.900 €	702 €
Anschaffung eines neuen Aufsitzrasenmähers für den Bauhof	0 €	23.443 €
Bau einer Lagerhalle für den Bauhof (Quellenstraße 11), Restarbeiten	0 €	1.113 €
DSL-Ausbau (einschl. Objektüberwachung Glasfaser)	133.000 €	62.776 €
Anschaffung von Notstromaggregaten zur Sicherstellung der Wasserversorgung	0 €	27.501 €
Dachsanierung Schwesternhaus bzw. Pfarrhaus	119.800 €	0 €
Abriss Wohnanwesen Brunnengasse und Hauptstr. 70	0 €	67.268 €
Allgemeiner Grunderwerb	85.100 €	5.420 €
Neubau Begegnungshaus mit Verwaltungsräumen Sulzbacher Weg 4 – 6/Hauptstr. 60	1.679.600 €	760.826 €
Zuführung an Rücklagen	0 €	315.841 €
Darlehenstilgungen	0 €	22.239 €

Stand der Schulden:

Die Schulden der Gemeinde Hausen belaufen sich zum 01.01.2023 auf insgesamt **600.000 €**. Das entspricht einer **Pro-Kopf-Verschuldung von rd. 323 €**. Der Landesdurchschnitt vergleichbarer Kommunen liegt bei 631 €.

Die in der Haushaltssatzung 2021 vorgesehene Kreditermächtigung in Höhe von 600.000 € wurde im Laufe des Jahres 2022 in Anspruch genommen. Hierbei wurde ein Darlehen bei der Bayern LaBo als sog. "Investitionsdarlehen Bayern" mit einer Laufzeit von 20 Jahren aufgenommen. Die verminderte Zinslast beträgt p. a. bei einer Bindung von 10 Jahren 2,54 %. Die erste Tilgungsrate ist im Dezember 2025 zur Zahlung fällig.

Der Schuldenanteil bei der **Verwaltungsgemeinschaft Kleinwallstadt** für den Bau der Aula und die Sanierung des Verwaltungsbaus beträgt **138.816 €** (Stichtag 01.01.2023). Beim **Zweckverband AMME** beläuft sich der anteilige Schuldenstand der Gemeinde Hausen auf **270.474 €**.

Stand der geldmäßigen Rücklagen:

Die Rücklagen in Form von Festgeldern hatten zum 01.01.2022 einen Stand von **200.000 €**. Aufgrund der Niedrigzinslage wurde bislang auf die Anlage von weiteren Festgeldern verzichtet. Der fortgeschriebene monetäre Überschuss verbleibt jeweils auf den Girokonten und dient der Kassenbestandsverstärkung.

Allgemeine Situation:

Die Finanzen der Gemeinde Hausen zeigen sich zwar noch stabil, allerdings geht dies mit Mindereinnahmen sowohl bei der Gewerbesteuer als auch bei den Gemeindesteuern einher.

Das Jahr 2022 verlief demgegenüber deutlich besser als ursprünglich erwartet und so konnte im Verwaltungshaushalt mit einem Betrag von 536.838 € (Plan-Ansatz 225.100 €) ein Überschuss erzielt werden, der in dieser Höhe zu Beginn der Haushaltsplanungen nicht erwartet werden konnte.

Durch die erhöhten Steuereinnahmen aus 2022 und der damit verbunden gestiegenen Umlagekraft wird allerdings die Schlüsselzuweisung 2024 (= Einnahme) deutlich geringer ausfallen als in den Vorjahren, gleichzeitig steigt systemkonform die Kreisumlage (= Ausgabe). Darüber hinaus ist bei dieser Ausgabeposition mit großer Sicherheit eine deutliche Anhebung des Hebesatzes durch den Landkreis Miltenberg zu erwarten. Mit all diesen Umständen bleibt die finanzielle Lage in den kommenden Jahren für die Gemeinde Hausen äußerst spannend.



Statistischer Bericht 2023

Einwohnerzahlen




Die Einwohnerzahlen haben sich wie folgt entwickelt:

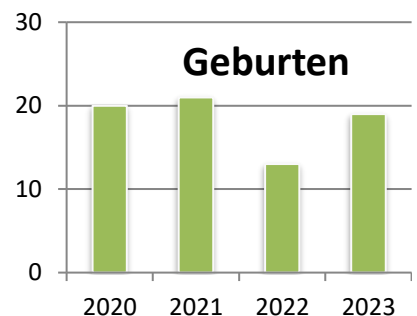
Stand am	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023
Einwohnerzahl insgesamt	1.941 Einw.	1.938 Einw.	1.925 Einw.	1.937 Einw.	1.977 Einw.
mit Hauptwohnsitz:	1.873	1.870	1.858	1.874	1.915
mit Nebenwohnsitz:	68	68	67	63	62

Einwohner mit ausländischer Staatsangehörigkeit: (Stand 30.06.2023)

Stand am	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023
Insgesamt	85	85	94	97	131
EU-Bürger	43	42	47	45	47
Türkei	28	28	28	31	29
sonstiges Ausland	14	15	19	21	55

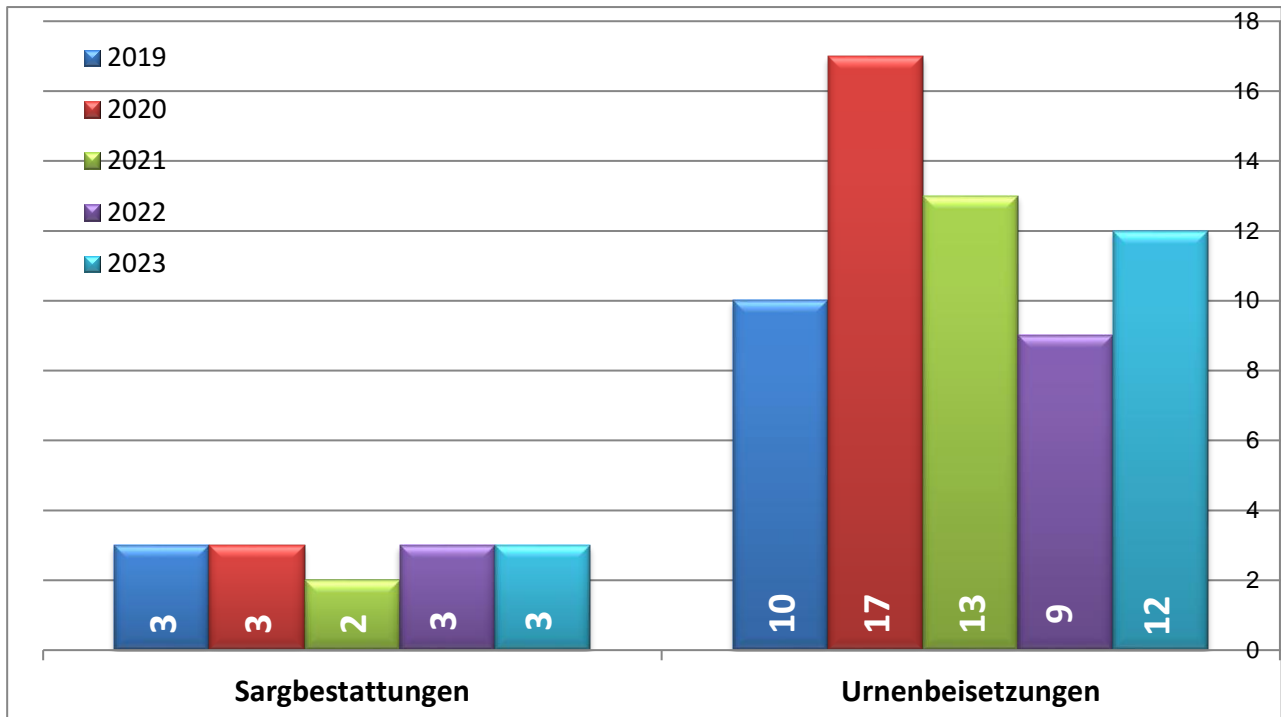
Statistische Zahlen aus dem Standesamt Kleinwallstadt für die Gemeinde Hausen: (Stand 30.09.2022)

	2020	2021	2022	2023
 Geburten	20	21	13	19
 Eheschließungen beim StAmt Kleinwallstadt	39	39	24	26
<i>davon in Hausen getraut</i>	8	7	4	3
 Sterbefälle	18	16	14	16





Statistik über Bestattungen im Friedhof: (Stand 30.09.2022)



Ausweiswesen (Neuausstellungen): (Zeitraum: 01.10.2022-30.09.2023)

Hausen	Kinderausweise/ Kinderreisepässe	Personalausweise		Reisepässe		Gesamt
		vorläufige/	reguläre	vorläufige/	reguläre	
2021	k.A.	k.A.	241	1	80	322
2022	55	0	170	3	79	307
2023	60	5	168	0	81	314



Altersstruktur (Hauptwohnsitze)

(Klammerzahl vom 01.01.2023)

Stand: 30.06.2023

0 - 6 Jahre: (145) 141	19 - 60 Jahre: (991) 966	ab 66 Jahre: (356) 378
7 - 18 Jahre: (239) 239	61 - 65 Jahre: (159) 165	insgesamt (1.915) 1.888

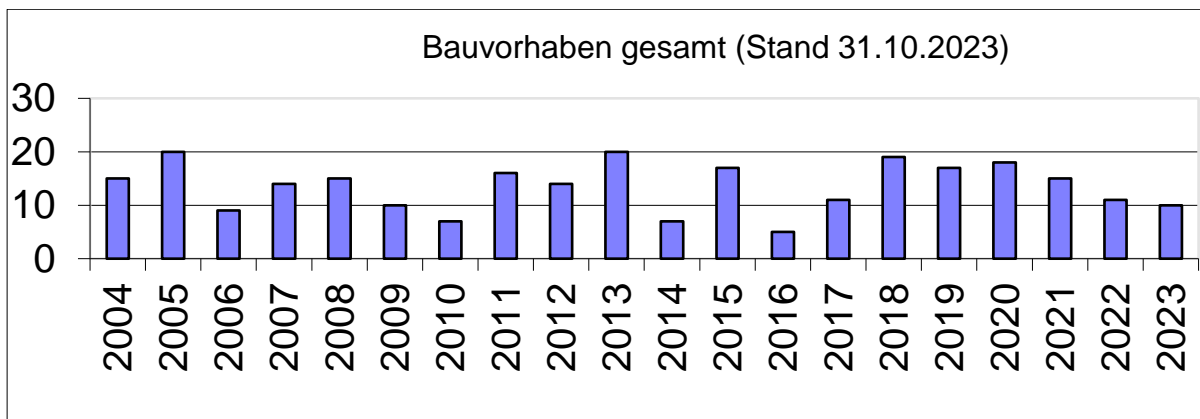
Anzahl der Kircheng Austritte	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Kleinwallstadt + Hausen	49	37	66	75	63	85	144



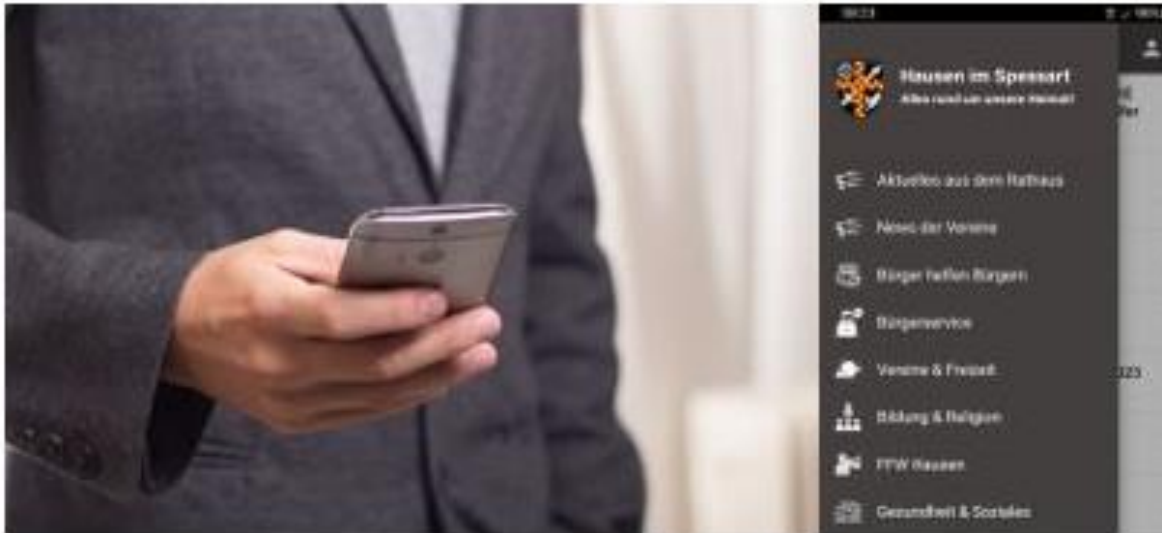
Brennholz:

Holzart	Maße	Einheit	Preis
Hartholz	Lang am Weg	Fm	60,00 €
Hartholz	Stehendes Los	Ster	30,00 €
Nadelholz	Lang am Weg	Fm	45,00 €
Nadelholz	Stehendes Los	Ster	15,00 €
Schlagabraum		Los	30,00 €

Statistik über Baugenehmigungen in der Gemeinde Hausen



	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Bauvorhaben gesamt	15	20	9	14	15	10	7	16	14	20	7	17	5	11	19	17	18	15	11	10
Wohngebäude	7	10	1	2	2	2	0	7	11	10	4	14	2	6	11	13	10	7	3	7
Garagen,Nebengeb.	2	3	1	6	5	5	4	4		3	3	0	2	1	1	4	6	4	1	0
Gewerbl.	2	1	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	0	2	2	0	0	0	2	1
sonstiges	4	6	7	6	8	8	3	4	1	6	0	2	1	2	5	0	2	4	5	2



Die Hausen-App mit vielen Informationsmöglichkeiten ist nun verfügbar!

Google Play Store:



Apple App Store:



