



Gemeinde Hausen

## N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Hausen  
am Dienstag, den 16.01.2024 um 19.00 Uhr  
im Pfarrheim Hausen, Ostringstr. 39

|         |                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------|
| Nummer: | 01/2024                                                  |
| Dauer:  | 19.00 Uhr bis 19.30 Uhr (nichtöffentliche bis 20.30 Uhr) |

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Vorsitz:           | Bürgermeister Michael Bein |
| Schriftführer:     | Jacqueline Seitz           |
| Weitere Anwesende: | Kämmerer Peter Maidhof     |

| Mitglieder des Gemeinderates |           |     | an-<br>wesend                       | ent-<br>schuldigt                   | unent-<br>schuldigt      | Bemerkungen           |
|------------------------------|-----------|-----|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Heß                          | Klaus     | HBB | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Fraktionsvorsitzender |
| Bein                         | Eckhard   | HBB | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                       |
| Frieß                        | Alexander | HBB | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                       |
| Kaas                         | Christian | HBB | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                       |
| Reiter                       | Nicole    | HBB | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                       |
| Suffel                       | Tamara    | HBB | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                       |
| Tienes                       | Markus    | HBB | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | 2. Bürgermeister      |
| Braun                        | Manfred   | CSU | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | 3. Bürgermeister      |
| Zimmermann                   | Karl      | CSU | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | Fraktionsvorsitzender |
| Lebert                       | Gerhard   | CSU | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                       |
| Scheiter                     | Thomas    | CSU | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                       |
| Zengel                       | Daniela   | CSU | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                       |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Anlagen zum<br>Protokoll |  |
|--------------------------|--|

### Tagesordnung -öffentlich-

1. **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 12.12.2023**
2. **Veröffentlichung der nichtöffentlichen Punkte aus der Gemeinderatsitzung vom 12.12.2023**
3. **Berichte des Bürgermeisters**
4. **Berichte aus der Bauausschusssitzung**  
Beratung und ggf. Beschlussfassung
5. **Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

Bürgermeister Bein eröffnete um 19.00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Er be-

grüßte die anwesenden Gemeinderätinnen und Gemeinderäte, die Bediensteten aus der Verwaltung, sowie die Zuhörerinnen und Zuhörer.

## **1. Genehmigung der öffentlichen Niederschriften vom 12.12.2023**

Gegen die Niederschrift wurden keine Einwände erhoben. Sie ist somit genehmigt.

## **2. Veröffentlichung der nichtöffentlichen Punkte aus der Gemeinderatsitzung vom 12.12.2023**

### Pauschalmietvertrag Pfarrheim

Die Vereinbarung, das Pfarrheim monatlich zu mieten, läuft Ende Dezember aus. Da das Begegnungshaus noch nicht fertig ist und die Vereine noch nicht zurück in das Gebäude der ehemaligen Raiffeisenbank können, wurde der Mietvertrag um weitere drei Monate verlängert.

In diesem Zuge wurde außerdem beschlossen, die zusätzlichen Mietkosten der beiden Vereine, die vorübergehend im Pfarrheim untergebracht sind bis die Hauptstraße 90 wieder nutzbar ist, zu übernehmen. Dabei geht es um 15 € pro Nutzung des Pfarrheimes.

GR Zimmermann überlegte ob es sinnvoll wäre, die großen Fensterfronten zur Hauptstraße hin zu verkleinern und man dadurch einen energetischen Vorteil hätte. Diesen Ansatz gab es bereits, so Bgm Bein. Man habe sich jedoch dagegen entschieden. Zum einen könnte in dem Gebäude in Zukunft mal ein Ladengeschäft entstehen und zum anderen werden die Fenster komplett von der Versicherung übernommen, wenn sie wieder so eingebaut werden wie sie ursprünglich waren.

### Informationen aus der Sitzung der Verwaltungsgemeinschaft

In der Gemeinschaftsversammlung am 7. Dezember befassten wir uns mit dem Begegnungshaus. Genauer gesagt ging es um den Saal. Da in diesem zukünftig auch Trauungen durchgeführt werden sollen, musste dieser offiziell als Trauraum gewidmet werden.

Es wurde daher beschlossen, mit Inbetriebnahme des Gebäudes den Saal als Trauraum zu widmen und im gleichen Zug den jetzigen Sitzungssaal im Rathaus zu entwidmen.

### Kindergarten Abenteuerland – Sanierung des Spielplatzes

Der Spielplatz des Kindergartens ist in die Jahre gekommen. Die Absturzsicherung zum Gebäude hin muss erneuert werden. Einige Spielgeräte sind bereits durch den TÜV und diverse Defekte soweit abgespeckt, dass der Unterhaltungswert nur noch sehr gering ist. Erzieherinnen und Eltern haben darum gebeten, die Situation zu verbessern.

Bisher wurde zurecht immer gesagt, wir gehen die Außenfläche erst an, wenn der Anbau fertiggestellt ist. Nun hat sich ganz aktuell die Situation rund um den Anbau sehr zum Positiven entwickelt. Durch den Bau der OGS können wir die freiwerdenden Räume im Schwesternhaus zur Krippengruppe umbauen, daher ist ein Anbau an den Kindergarten aktuell nicht nötig.

Insgesamt belaufen sich die Kosten für das Projekt „Außengelände Kindergarten Abenteuerland“ auf ca. 140.000 Euro.

Die Arbeiten haben bereits begonnen, so dass die Kinder, wenn es wärmer wird, auch rechtzeitig wieder nach draußen können.

### Neubau OGS - Vergaben

Wie in den letzten Monaten nahezu in jeder Sitzung üblich, haben wir uns auch in der Weihnachtssitzung wieder mit Vergaben befasst. Diesmal betraf es drei Gewerke zum Bau der offenen Ganztagschule: Elektroinstallation, Heizung und Sanitär.

Die Elektroinstallation wird die Fa. Fick aus Erlenbach übernehmen.  
Die Heizungsanlage baut die Firma Thürfelder aus Elsenfeld ein.  
Gleiches trifft auf die Sanitäranlagen zu.

Alle drei Gewerke zusammen haben ein Volumen von 236.000 €.

### **3. Berichte des Bürgermeisters**

#### Einschränkungen rund um unseren Kindergarten und der Schule

Im Bereich des Parkplatzes am Haupteingang des Kindergartens wird durch die Bayernwerk Netz GmbH eine neue Trafostation errichtet, um die Versorgungssicherheit für den Ortsbereich dauerhaft zu verbessern.

Fast zeitgleich beginnen die Arbeiten zur Umgestaltung des Außenspielgeländes nördlich des Kindergartens. Ebenso werden im Bereich des Schulwegs Hausanschlussleitungen verlegt. In Folge dessen kann die Verkehrssituation im Bereich Schule, Pfarrheim, Kindergarten sehr unübersichtlich sein.

In den nächsten Tagen werden die Parkplätze im Bereich des Haupteingangs des Kindergartens immer mal wieder nicht zur Verfügung stehen und die Kindergartenkinder können ausschließlich über den Haupteingang des Kindergartens gebracht oder geholt werden.

Im Bereich des Schulwegs zwischen dem Abzweig aus der Hauptstraße bis zur Einmündung der Ostringstraße wird beidseitig ein Halteverbot ausgeschildert.

Bgm. Bein bittet aus Rücksicht auf die Sicherheit der Kindergarten- und Schulkinder, den Bereich möglichst zu umfahren und die Kinder nicht mit dem Auto bis vor die Türe der entsprechenden Einrichtung zu bringen.

#### Geldautomat Hausen

Am Freitag, den 15.12.23 fand im Rathaus eine Besprechung zum Thema „Zukunft des Geldautomaten in Hausen“ statt. Anwesend waren die für Gebäude und Geldautomaten zuständigen Personen von der Raiffeisenbank, Geschäftsleiter Markus Michler, der 2. Bgm. Markus Tienes und Bgm. Bein.

Das Ergebnis ist nicht schön, war aber zu erwarten. Es wird in Hausen leider keinen Geldautomaten mehr geben.

#### Infoabend zum Wohnquartier Brunnengasse

Am Mittwoch, den 07. Februar um 18 Uhr findet im Sitzungssaal des Rathauses eine Präsentation zum Wohnquartier Brunnengasse statt. An diesem Abend wird das Projekt von Seiten der Investoren ausgiebig vorgestellt und es können selbstverständlich Fragen gestellt werden. Alle Interessierten sind herzlich eingeladen.

#### Rückblick Neujahrstreffen am Backhaus

Am Sonntag fand das Neujahrstreffen vor dem Backhaus statt. Es war zwar kalt aber die Veranstaltung war gut besucht und die Stimmung war sehr gut.

Bgm. Bein dankte allen Anwesenden und ganz besonders den Helfern aus Verwaltung und Bauhof.

#### Auszubildende

Kurz vor dem Jahreswechsel könnten wir eine neue Auszubildende in der Verwaltung begrüßen. Sie heißt Paulina Kirchgäßner, kommt aus Kleinwallstadt und lernt den Beruf der Verwaltungsfachangestellten.

#### Weiterbildung Fabian Hanke

Eine weitere sehr positive Meldung aus dem Personalbüro. Fabian Hanke hat seine Weiterbildung, BL 2, zum Verwaltungsfachwirt mit Bravour bestanden. Er ist somit für die höhere Laufbahn qualifiziert.

### **4. Berichte aus der Bauausschusssitzung**

Beratung und ggf. Beschlussfassung

Am vergangenen Donnerstag fand eine Bauausschusssitzung statt. Folgende Themen standen auf der Tagesordnung:

#### Bemusterung und Wartungsvertrag Begegnungshaus

Es ging um Ausstattungen im und um das Begegnungshaus. Der Wartungsvertrag bezieht sich auf die Hausalarmierung, sprich Brandmelder.

#### Erwin-Braun-Halle

Zu Beginn der Bauausschusssitzung haben wir die Erwin-Braun-Halle gemeinsam mit Fachplaner und Architekten begangen und den Ist-Zustand aufgenommen.

Es bedarf noch näheren Überprüfungen verschiedener Bauteile, sodass wir noch keine neuen Informationen haben.

#### Beleuchtungssituation am Marienplatz

Am Marienplatz ist es in den Abendstunden sehr dunkel. Davon konnte man sich während der Ortseinsicht überzeugen. Es sollen nun zwei Angebote eingeholt werden. Zum einen vom Bayernwerk für eine Straßenleuchte und zum anderen für eine Beleuchtung direkt auf dem Platz. Danach wird entschieden, welche der Varianten zur Verbesserung der Ausleuchtung umgesetzt werden kann.

#### Erneuerung der Hinweisbeschilderung im Ortsgebiet

An der Hauptstraße gibt es an zwei Stellen Hinweisbeschilderungen. Die eine in der Ortsmitte ist in gutem Zustand, die andere an der Ecke Quellenstraße ist von einem Auto angefahren worden und muss ausgetauscht werden. Leider gibt es für dieses System keine Ersatzteile mehr, sodass nicht nur über den Austausch des defekten Hinweisschildes beraten wurde, sondern auch ein Angebot für den Austausch des Schildes in der Ortsmitte angefordert wurde.

Beschlossen wurde der Austausch des defekten Schildes, das in Takte Schild bleibt.

### **5. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

- GR Zimmermann erinnerte an den bald bevorstehenden Umzug der Freiwilligen Feuerwehr in die Räumlichkeiten im jetzigen Rathaus in der Hauptstr. 64. Hier sollte vorab mit der FFW gesprochen werden, damit diese entsprechende Vorbereitungen für den

Umzug treffen können. Bgm. Bein informierte in diesem Zuge, dass der jetzige Raum in der Hauptstr. 77 noch bis Ende April genutzt werden kann.

- GR Scheiter kritisierte, dass sich der Zustand mit der Zuteilung der Holzbestellungen nicht verbessert hat. Hier muss dringend gehandelt werden. Viele Bürger hätten noch kein Holz zugeteilt bekommen, auch die Selbstwerber nicht. GR Zimmermann stellte die Frage, wer der Chef von Herrn Popp sei und ob die Gemeinde hier keine Weisungsbefugnis habe. Bgm. Bein antwortete, der Vorgesetzte sei Herr Spatz vom Amt für Landwirtschaften und Forsten. 2. Bgm. Tienes schlug vor, nicht nur Kritik zu äußern, sondern Herrn Popp auch um Lösungsvorschläge zu bitten, wie man die ganze Sache in den Griff bekommen könnte. Weiter schlug GR Scheiter vor, ihm in einem Schreiben eine Frist von 14 Tagen zu setzen, in der zumindest die Selbstwerber Holz zugeteilt bekommen. Das Gremium war mit dieser Vorgehensweise einverstanden.
- GRin Zengel fragte, ob der Kindergarten in Hausen am Tag nach der Sitzung aufgrund der vom Deutschen Wetterdienst gemeldeten Gefahren wegen Glatteis auch geschlossen bleibt. Sie habe gehört, die Kindergärten in Kleinwallstadt würden geschlossen bleiben und auch in den Schulen findet laut Mitteilung des Landratsamtes Distanzunterricht statt. Bgm. Bein war bis dahin nicht bekannt, dass der Kindergarten in Hausen geschlossen bleibt.  
*(Anm. d. Verwaltung: Kurz vor Ende der nichtöffentlichen Sitzung bekam GRin Reiter über die Kindergarten-App des Kindergarten Hausen eine Info, dass dieser am nächsten Tag aufgrund der Gefahrenmeldungen geschlossen bleibt.)*

Weitere Wortmeldungen ergaben sich keine.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19.30 Uhr.

Hausen, den 18.01.2024

---

Michael Bein  
1. Bürgermeister

---

Jacqueline Seitz  
Protokollführerin