

Informationsbroschüre zur Bürgerversammlung 2025



Am Dienstag, den 28.10.2025



Liebe Bürgerinnen und Bürger von Hausen,

ich heiße Sie herzlich willkommen zur diesjährigen Bürgerversammlung. Es ist mir eine große Freude, Sie heute hier begrüßen zu dürfen.

Diese Versammlung bietet uns die wertvolle Gelegenheit, gemeinsam auf das vergangene Jahr zurückzublicken, Erfolge zu würdigen und den Blick nach vorn zu richten. Denn die Zukunft unserer Gemeinde gestalten wir nicht allein, sondern miteinander – mit Ideen, mit Engagement und mit dem festen Willen, Hausen als lebenswerte Heimat weiterzuentwickeln.

Unsere Gemeinde lebt vom Miteinander. Der Zusammenhalt, das gegenseitige Unterstützen und die Bereitschaft, sich für das Gemeinwohl einzusetzen, machen Hausen zu dem Ort, den wir alle schätzen. Die Bürgerversammlung ist Ausdruck unserer gelebten Demokratie. Sie schafft Raum für Ihre Anliegen, Ihre Perspektiven und Ihre Vorschläge.

Ich lade Sie daher herzlich ein: Bringen Sie sich ein, stellen Sie Fragen, äußern Sie Wünsche und lassen Sie uns gemeinsam Lösungen finden. Denn nur im Dialog entsteht Fortschritt.

Ich freue mich auf einen offenen und konstruktiven Austausch und danke Ihnen schon jetzt für Ihre aktive Beteiligung und Ihr Vertrauen in unsere gemeinsame Arbeit.

Herzlichst Ihr

Michael Bein
1. Bürgermeister
Gemeinde Hausen

Rathaus Hausen (Tel. 06022/654976)

Montag, Mittwoch, Freitag	08.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag	14.00 - 18.00 Uhr
Dienstag	geschlossen!

(Rathaus Kleinwallstadt (Tel. 06022/ 2206-0)
zusätzlich Dienstag 08.00 - 12.00 Uhr)

Bibliothek Kleinwallstadt (Tel. 06022/2206 – 57)

Mo., Di., Fr.	14.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	14.00 – 19.00 Uhr
Zusätzlich:	
Dienstag	10.00 – 12.00 Uhr

**BÜRGER
SERVICE
PORTAL**



www.hausen-spessart.de

viele Behördengänge jetzt online erledigen



PlattenbergBad Kleinwallstadt (Tel. 06022/654372)

Montag und Mittwoch:	16 bis 21 Uhr
Dienstag und Donnerstag mit Frühbadestunde:	07 bis 08 Uhr und 16 bis 21 Uhr
Freitag:	16 bis 21 Uhr
Samstag:	12 bis 18 Uhr
Sonntag u. Feiertage:	09 bis 16 Uhr



Öffnungszeiten Grünutsammelplatz

01. März bis 31. Oktober:

Mittwoch:	15.00 Uhr - 18.00 Uhr
Freitag:	15.00 Uhr - 18.00 Uhr
Samstag:	11.00 Uhr - 17.00 Uhr

01. November bis 15. November und 16. Februar bis 28./29. Februar:

Mittwoch:	15.00 Uhr - 17.00 Uhr
Freitag:	15.00 Uhr - 17.00 Uhr
Samstag:	11.00 Uhr - 17.00 Uhr

16. November bis 15. Februar

jeweils Samstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Wichtige Daten und Zahlen in der Gemeinde Hausen

Grundsteuer A 280 v. H., Grundsteuer B 280 v. H., Gewerbsteuer 300 v. H.

Müllabfuhrgebühren:

60 l Tonne	ohne	Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	16,60 €/mtl.
60 l Tonne	mit	Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	15,10 €/mtl.
120 l Tonne	ohne	}	23,50 €/mtl.
120 l Tonne	mit		21,80 €/mtl.
240 l Tonne	ohne	Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	36,20 €/mtl.
240 l Tonne	mit	Ermäßigung wegen Eigenkompostierung	33,50 €/mtl.

Restmüllsäcke: 4,80 €

Beides im Rathaus erhältlich.

Grüngutsack: 4,30 €



In den Gebühren für Haushalte sind enthalten: Restmüll-, Bioabfall und Papierentsorgung, gelbe Wertstoffsäcke (Landkreisanteil), mindestens 4 gebührenfreie Abrufe für Sperrmüll oder Altholz oder Altschrott oder Elektro-Großgeräte im Kalenderjahr (per Abrufkarte oder online über Landratsamt Miltenberg (www.landkreis-miltenberg.de unter der Rubrik „Natur & Umwelt, Abfallwirtschaft“). Problemabfallsammlung,





Grüngutentsorgung, Wertstoffhofnutzung mit Freimengen (siehe Wertstoffhofrichtlinien).
Gebührenfreie Leistungen sind nur mit Angabe der aktuellen Objektnummer bei der Leistungsinanspruchnahme möglich.

Weitere Infos:

Landratsamt Miltenberg, Abfallservice, Brückenstraße 2, 63897 Miltenberg

Telefon: 0800/ 0412412

E-Mail: abfallservice@lra-mil.de; zag@lra-mil.de

Internet: www.landkreis-miltenberg.de unter der Rubrik „Natur & Umwelt, Abfallwirtschaft“.

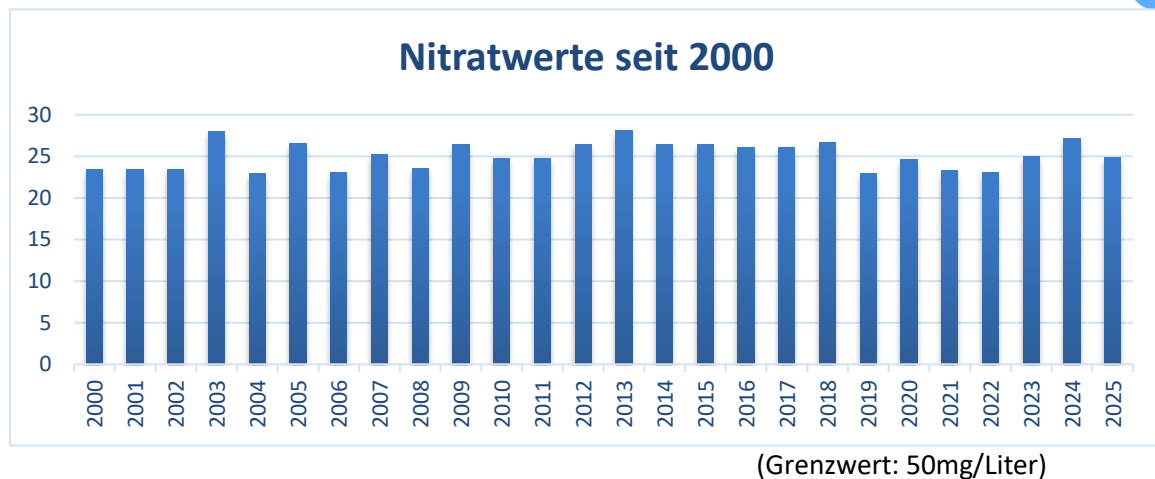
Amtsblatt: Bestellung und Zustellung über Druckerei Tübel GmbH, Philipp-Kachel-Str. 2,
Telefon: 0 93 72/4 08 38 60, E-Mail: email@tuebel-druck.de,
Bezugspreis: 16,80 € jährlich

Wassergebühren: 4,29 €/m³; zuzüglich 7 % MwSt.

Zählermiete für Wasserzähler Q3 = 4: 15,00 €/Jahr); zuzüglich 7 % MwSt.

Wasserhärtezahl: Hausen 12,4°dH = Härtebereich: mittel
(Waschmittelgesetz)

Nitratgehalt: Hausen, Ortsnetz 24,9 mg/Liter



pH-Wert: 7,51 (Stand der Werte: 12.05.2025)

Die Eichfrist für Wasserzähler beträgt 6 Jahre.

Den turnusmäßigen Wechsel der Wasserzähler übernimmt der Abwasserzweckverband
Main-Mömling-Elsava (AMME).

Kanalgebühren: 3,10 €/m³ (seit 01.01.2018, hier erfolgt keine Verrechnung von
Mehrwertsteuer)

Hundesteuer: 35,00 € jährlich
600,00 € für jeden Kampfhund





Haushalt

Zusammenfassung der wesentlichen Einnahmen und Ausgaben

1. Einnahmen im Verwaltungshaushalt

Bezeichnung	Haushaltsansatz 2025	Rechnungsergebnis 2024
Staatl. Anteil an der Kindergartenförderung	440.000 €	383.466 €
Anteil am Kfz-Steueraufkommen	17.700 €	17.700 €
Kanalbenutzungsgebühren	185.000 €	176.455 €
Bestattungsgebühren	200 €	495 €
Grabplatzgebühren	7.800 €	4.601 €
Benutzungsgebühren Erwin-Braun-Halle	3.000 €	30 €
Einspeisevergütung Photovoltaikanlage	9.000 €	9.478 €
Strom-Konzessionsabgabe	34.600 €	33.184 €
Wasserverbrauchsgebühren	260.000 €	262.550 €
Einnahmen aus der Forstwirtschaft (Holzverkauf)	75.000 €	66.967 €
Staatliche Förderung für lfd. Forstmaßnahmen (VNP-Prämie u.ä.)	20.000 €	39.988 €
Mieten aus Gemeindewohnungen und offener Ganztagschule	33.000 €	32.495 €
Pachteinnahmen	10.500 €	10.926 €
Grundsteuer A	3.700 €	3.643 €
Grundsteuer B	170.000 €	133.632 €
Gewerbesteuer	175.000 €	243.386 €
Einkommensteueranteil	1.250.000 €	1.180.515 €
Beteiligung an der Umsatzsteuer	19.100 €	18.684 €
Hundesteuer	5.000 €	5.058 €
Schlüsselzuweisung	1.086.300 €	1.017.544 €
Einkommensteuerersatzleistung	90.000 €	90.366 €
Beteiligung an der Grunderwerbsteuer	18.300 €	18.976 €
Verwargelder aus KVÜ	1.300 €	604 €

2. Einnahmen im Vermögenshaushalt

Bezeichnung	Haushaltsansatz 2025	Rechnungsergebnis 2024
Staatlicher Zuschuss für Umstellung auf elektr. Sirenen	10.400 €	0 €
Staatl. Zuschuss für die Errichtung der Offenen Ganztagschule	167.000 €	75.000 €
Straßenausbaupauschale wg. Wegfall des Ausbaubeitrages	12.000 €	11.933 €
Staatlicher Zuschuss für Begegnungshaus	454.000 €	156.000 €
Zuschuss KfW für Begegnungshaus	197.000 €	0 €
Pauschale Investitionszuweisung	148.000 €	149.006 €
Rücklagenentnahme	36.300 €	370.501 €
Kreditaufnahme	390.000 €	300.000 €
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	32.500 €	68.580 €

3. Ausgaben im Verwaltungshaushalt



Bezeichnung	Bereitgestellte Mittel 2025	Rechnungsergebnis 2024
Kosten KVÜ	3.300 €	3.299 €
Ausstattung Feuerwehr	12.000 €	7.401 €
Schulumlage (an Verwaltungsgemeinschaft)	259.900 €	270.545 €
Kindergartenförderung nach BayKiBiG	750.000 €	630.625 €
Defizitausgleich KiGa Abenteuerland	195.000 €	255.832 €
Unterhalt der Gemeindestraßen	30.000 €	41.667 €
Kosten der Straßenbeleuchtung	8.000 €	16.754 €
Kanal Unterhalt	30.000 €	45.646 €
Betriebskostenumlage AMME	92.000 €	102.847 €
Zinsumlage AMME	5.200 €	4.577 €
Investitionsumlage AMME	28.500 €	28.999 €
Zweckausstattung Bauhof	6.000 €	6.347 €
Fahrzeugunterhalt Bauhof	12.100 €	13.211 €
Unterhalt Wasserversorgung	100.000 €	114.086 €
Forst: Dienstleistungen durch Dritte	50.000 €	76.874 €
Gebäudeunterhalt	12.000 €	14.028 €
Gewerbesteuerumlage	21.000 €	35.016 €
Kreisumlage	982.000 €	859.588 €
Verwaltungsumlage (an Verwaltungsgemeinschaft)	397.600 €	377.146 €
Zinsausgaben	35.000 €	28.829 €
Laufende Zuschüsse für Ortsvereine (auch HvO)	12.000 €	6.567 €
Personalkosten insgesamt (Verwaltungspersonal bei Verwaltungsgemeinschaft)	511.300 €	436.033 €

4. Ausgaben im Vermögenshaushalt

Bezeichnung	Bereitgestellte Mittel 2025	Rechnungsergebnis 2024
Anschaffungen für FFW (u.a. neue Schutzkleidung)	39.700 €	1.190 €
Umbaumaßnahmen Hauptstr. 64 (Umzug FFW)	5.100 €	3.667 €
Errichtung OGS Schulweg 5	14.700 €	527.759 €
Investitionsumlage Verwaltungsgemeinschaft	23.200 €	18.821 €
Versetzung Festplatzanschluss (Hauptstr. 69)	1.100 €	1.337 €
Neuanschaffungen f. Jugendtreff	1.500 €	0 €
Anschaffung neuer Spielgeräte für Kindergarten	5.600 €	0 €
Erweiterung Kleinkindbetreuung	185.200 €	114.767 €
Investitionszuschüsse an Vereine	5.000 €	0 €
"Ruheinsel" zwischen Kirche und Schule	30.000 €	0 €
Erneuerung Dornauer Weg (Fahrbahn, Wasser, Kanal)	60.000 €	0 €
Modernisierung Straßenbeleuchtung	38.000 €	0 €
Sanierung Erdaushubdeponie (Entwässerung)	61.300 €	16.793 €
Anlegung eines Friedparks im Friedhof Hausen	9.000 €	0 €
Sanierung der Erwin-Braun-Halle	106.300 €	73.699 €
Neumöbelierung Pfarrheim	24.000 €	0 €
Neuanschaffungen für den Bauhof	5.000 €	0 €
Ersatzbeschaffung Traktor für den Bauhof	85.000 €	0 €



Glasfaserausbau einschl. Objektüberwachung	5.600 €	4.339 €
Erwerb bebauter Grundstücke (auch Kauf Pfarrheim)	105.000 €	51.582 €
Begegnungshaus mit Verwaltungsräumen	20.000 €	763.146 €
Dachsanierung ehem. Pfarrhaus im Schulweg 8 bzw. ehem. Schwesternhaus (2024)	20.000 €	110.758 €
Allgemeiner Grunderwerb	33.800 €	1.732 €
Zuführung an Rücklagen	0 €	17.490 €
Kredittilgung	8.900 €	0 €

Stand der Schulden:

Die Schulden der Gemeinde Hausen belaufen sich zum 01.01.2025 auf insgesamt **900.000 €**. Das entspricht einer **Pro-Kopf-Verschuldung von rd. 470 €**. Der Landesdurchschnitt vergleichbarer Kommunen liegt (einschl. Kassenkredite) bei 762 €.

Letztmals hat die Gemeinde Hausen ein Darlehen (300.000 €) im Laufe des Jahres 2024 beansprucht. Die diesbezügliche erste Tilgungsrate ist im September 2027 zur Zahlung fällig.

Die **Verwaltungsgemeinschaft Kleinwallstadt** hat im Jahr 2024 ein Darlehen in Höhe von 450.000 € für die Sanierung der Südfassade des Westbaus an der Josef-Anton-Rohe-Schule aufgenommen. Zusammen mit dem im Jahr 2014 benötigten Kredit für den Bau der Aula und der Sanierung des Verwaltungsbaus beträgt die anteilige Verschuldung der Gemeinde Hausen insgesamt **223.439 €** (Stichtag 01.01.2025). Beim **Zweckverband AMME** beläuft sich der anteilige Schuldenstand der Gemeinde Hausen auf **209.832 €**.

Stand der geldmäßigen Rücklagen:

Die Rücklagen in Form von Festgeldern hatten zum 01.01.2025 einen Stand von **10.000 €**.

Allgemeine Situation:

Die Finanzen der Gemeinde Hausen zeigen sich weiterhin noch stabil, allerdings ist aufgrund der kommunalen Gesamtsituation (die Zuwächse bei den Ausgaben übersteigen die der Einnahmen) nach wie vor mit finanziellen Engpässen zu rechnen.

Das Jahr 2024 verlief trotz diverser Schwierigkeiten insgesamt zufriedenstellend und so konnte im Verwaltungshaushalt mit einem Betrag von 68.580 € erneut ein Überschuss erzielt werden. Im Vergleich zum deutlich höheren ursprünglichen Haushaltsansatz (236.500 €) zeigt sich allerdings, dass die finanziellen Spielräume der Gemeinde enger werden.

Als angespannt lässt sich die derzeitige Kassenlage bezeichnen. Hier musste der in der Haushaltssatzung festgesetzte Kassenkredit sowohl in 2024 als auch in 2025 des Öfteren in Anspruch genommen werden. Der Grund hierfür liegt in ausstehenden Fördergeldern, durch welche die Gemeindekasse größere Projekte -insbesondere die Errichtung des Begegnungshauses- in großen Teilen vorfinanzieren muss.

Aufgrund der weiterhin gestiegenen Steuerkraft, kann auch für 2026 maximal von leichten Mehreinnahmen bei der Schlüsselzuweisung ausgegangen werden. Diesbezüglich müssen die Ergebnisse der Verhandlungen zum Finanzausgleich zwischen dem Freistaat Bayern und den Kommunalen Spitzenverbänden abgewartet werden. Gleichzeitig ist jedoch bei der Kreisumlage von einer weiteren Hebesatzanpassung durch den Landkreis Miltenberg auszugehen, wodurch sich die Ausgaben hier weiter deutlich erhöhen würden.

In Anbetracht all dieser Umstände bleibt die finanzielle Lage der Gemeinde Hausen in den kommenden Jahren also äußerst spannend.



Statistischer Bericht 2025

Einwohnerzahlen



Die Einwohnerzahlen haben sich wie folgt entwickelt:

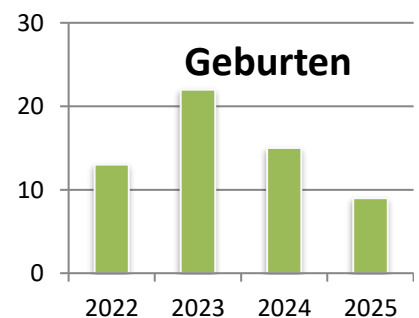
Stand am	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025
Einwohnerzahl insgesamt	1.925 Einw.	1.937 Einw.	1.977 Einw.	1.947 Einw.	1.935 Einw.
mit Hauptwohnsitz:	1.858	1.874	1.915	1.892	1.877
mit Nebenwohnsitz:	67	63	62	55	59

Einwohner mit ausländischer Staatsangehörigkeit: (Stand: 30.06.2025)

Stand am	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025
Insgesamt	94	97	131	124	111
EU-Bürger	47	45	47	46	47
Türkei	28	31	29	26	29
sonstiges Ausland	19	21	55	52	35

Statistische Zahlen aus dem Standesamt Kleinwallstadt für die Gemeinde Hausen: (Stand 30.09.2025)

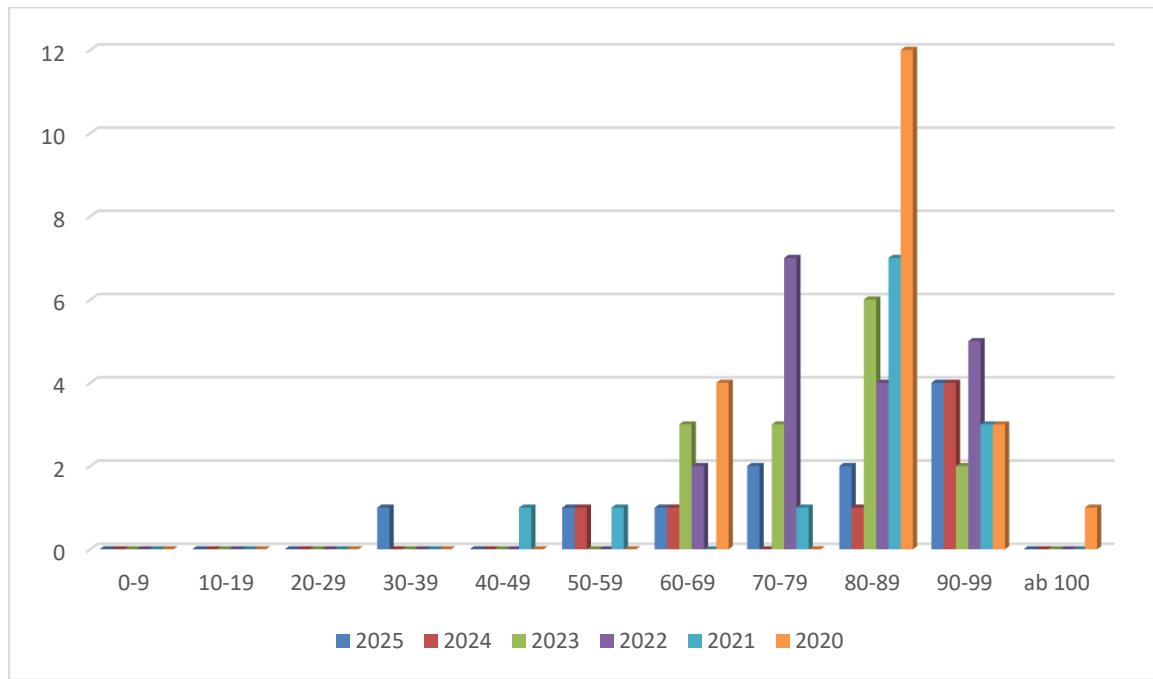
	2022	2023	2024	2025
 Geburten	13	22	15	9
 Eheschließungen beim StAmt Kleinwallstadt	24	32	39	23
<i>davon in Hausen getraut</i>	4	5	9	6
 Sterbefälle	14	17	20	19






Statistik über das Sterbealter:

(Stand 16.10.2025)



Ausweiswesen (Neuausstellungen): (Zeitraum: 01.10.2024-30.09.2025)

Hausen	Personalausweise vorläufige/ reguläre		Reisepässe vorläufige/ reguläre		Gesamt 
2023	5	168	0	81	314
2024	2	204	3	106	315
2025	7	199	4	94	304

Altersstruktur (Hauptwohnsitze)

(Klammerzahl vom 01.01.2025)

Stand: 30.06.2025

0 - 6 Jahre: (137) 136	19 - 60 Jahre: (997) 990	ab 66 Jahre: (415) 417
7 - 18 Jahre: (235) 233	61 - 65 Jahre: (151) 151	insgesamt (1.935) 1927

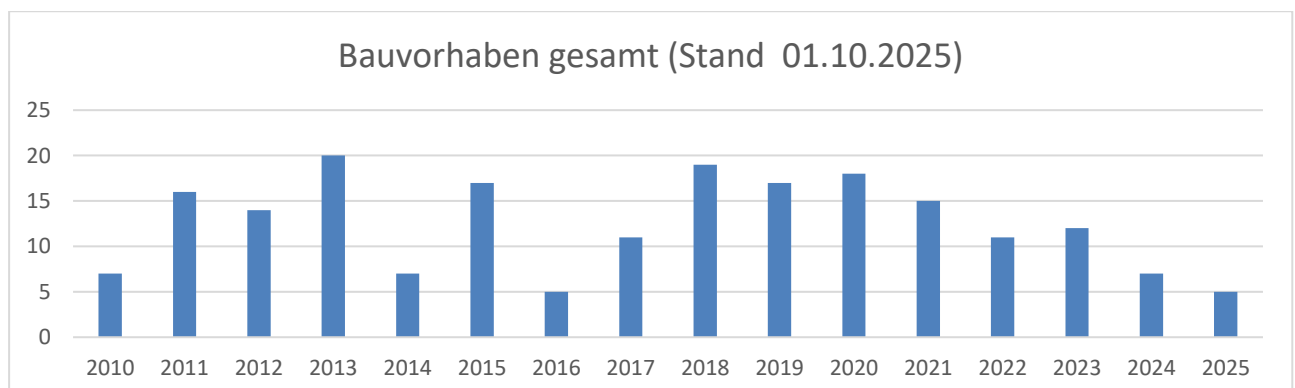
Anzahl der Kirchengaustritte	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Kleinwallstadt + Hausen	75	63	85	144	108	83	56

Brennholz:

Holzart	Maße	Einheit	Preis
Hartholz	Lang am Weg	Fm	60,00 € (=42,00€/Ster)
Hartholz	Stehendes Los	Ster	30,00 €
Nadelholz	Lang am Weg	Fm	45,00 € (=31,50€/Ster)
Nadelholz	Stehendes Los	Ster	15,00 €
Schlagabraum		Los	30,00 €

Statistik über Baugenehmigungen in der Gemeinde Hausen

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bauvorhaben gesamt	7	16	14	20	7	17	5	11	19	17	18	15	11	12	7	5
Wohngebäude	0	7	11	10	4	14	2	6	11	13	10	7	3	8	5	2
Garagen, Nebengebäude	4	4	0	3	3	0	2	1	1	4	6	4	1	1	1	2
Gewerbliche Gebäude	0	1	1	1	0	1	0	2	2	0	0	0	2	1	0	0
Sonstiges	3	4	1	6	0	2	1	2	5	0	2	4	5	2	1	1





Du bist zwischen 11 und 17 Jahre ?

Du möchtest den Jugendtreff kennenlernen?

Du möchtest Freunde treffen?

dann komm vorbei....

Hier die aktuellen Öffnungszeiten:

Montag, 17:30 Uhr bis 19:30 Uhr

Dienstag, 16:00 Uhr bis 19:30 Uhr

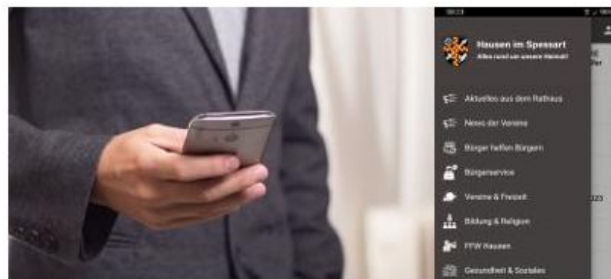
Mittwoch, 16:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Donnerstag, 16:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Jugendtreff Hausen

Sulzbacher Weg 1

**Die Hausen-App mit
vielen
Informationsmöglich-
keiten ist kostenlos
verfügbar!**



Google Play Store:



Apple App Store:





**Vielen Dank für Ihr
Interesse an der
Bürgerversammlung**

