

Informationsbroschüre zur Bürgerversammlung 2025



Am Dienstag, den 28.10.2025



Liebe Bürgerinnen und Bürger von Hausen,

ich heiße Sie herzlich willkommen zur diesjährigen Bürgerversammlung. Es ist mir eine große Freude, Sie heute hier begrüßen zu dürfen.

Diese Versammlung bietet uns die wertvolle Gelegenheit, gemeinsam auf das vergangene Jahr zurückzublicken, Erfolge zu würdigen und den Blick nach vorn zu richten. Denn die Zukunft unserer Gemeinde gestalten wir nicht allein, sondern miteinander – mit Ideen, mit Engagement und mit dem festen Willen, Hausen als lebenswerte Heimat weiterzuentwickeln.

Unsere Gemeinde lebt vom Miteinander. Der Zusammenhalt, das gegenseitige Unterstützen und die Bereitschaft, sich für das Gemeinwohl einzusetzen, machen Hausen zu dem Ort, den wir alle schätzen. Die Bürgerversammlung ist Ausdruck unserer gelebten Demokratie. Sie schafft Raum für Ihre Anliegen, Ihre Perspektiven und Ihre Vorschläge.

Ich lade Sie daher herzlich ein: Bringen Sie sich ein, stellen Sie Fragen, äußern Sie Wünsche und lassen Sie uns gemeinsam Lösungen finden. Denn nur im Dialog entsteht Fortschritt.

Ich freue mich auf einen offenen und konstruktiven Austausch und danke Ihnen schon jetzt für Ihre aktive Beteiligung und Ihr Vertrauen in unsere gemeinsame Arbeit.

Herzlichst Ihr

Michael Bein
1. Bürgermeister
Gemeinde Hausen

Rathaus Hausen (Tel. 06022/654976)

Montag, Mittwoch, Freitag 08.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag 14.00 - 18.00 Uhr
Dienstag geschlossen!

(Rathaus Kleinwallstadt (Tel. 06022/ 2206-0)
zusätzlich Dienstag 08.00 - 12.00 Uhr)

Bibliothek Kleinwallstadt (Tel. 06022/2206 – 57)

Mo., Di., Fr. 14.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Donnerstag 14.00 – 19.00 Uhr
Zusätzlich:
Dienstag 10.00 – 12.00 Uhr

**BÜRGER
SERVICE
PORTAL**



www.hausen-spessart.de

viele Behördengänge jetzt online erledigen



PlattenbergBad Kleinwallstadt (Tel. 06022/654372)

| | |
|---|------------------------------------|
| Montag und Mittwoch: | 16 bis 21 Uhr |
| Dienstag und Donnerstag mit Frühbadestunde: | 07 bis 08 Uhr und 16 bis 21 Uhr |
| Freitag: | 16 bis 21 Uhr |
| Samstag: | 12 bis 18 Uhr |
| Sonntag u. Feiertage: | 09 bis 16 Uhr |



Öffnungszeiten Grünquatsammelplatz

01. März bis 31. Oktober:

| | |
|-----------|-----------------------|
| Mittwoch: | 15.00 Uhr - 18.00 Uhr |
| Freitag: | 15.00 Uhr - 18.00 Uhr |
| Samstag: | 11.00 Uhr - 17.00 Uhr |

**01. November bis 15. November
und 16. Februar bis 28./29. Februar:**

| | |
|-----------|-----------------------|
| Mittwoch: | 15.00 Uhr - 17.00 Uhr |
| Freitag: | 15.00 Uhr - 17.00 Uhr |
| Samstag: | 11.00 Uhr - 17.00 Uhr |

16. November bis 15. Februar

jeweils Samstag: 14.00 - 16.00 Uhr

Wichtige Daten und Zahlen in der Gemeinde Hausen

Grundsteuer A 280 v. H., **Grundsteuer B** 280 v. H., **Gewerbesteuer** 300 v. H.

Müllabfuhrgebühren:

| | | | | |
|-------------|------|---|-------------------------------------|--------------|
| 60 l Tonne | ohne | } | Ermäßigung wegen Eigenkompostierung | 16,60 €/mtl. |
| 60 l Tonne | mit | | Ermäßigung wegen Eigenkompostierung | 15,10 €/mtl. |
| 120 l Tonne | ohne | } | Ermäßigung wegen Eigenkompostierung | 23,50 €/mtl. |
| 120 l Tonne | mit | | Ermäßigung wegen Eigenkompostierung | 21,80 €/mtl. |
| 240 l Tonne | ohne | } | Ermäßigung wegen Eigenkompostierung | 36,20 €/mtl. |
| 240 l Tonne | mit | | Ermäßigung wegen Eigenkompostierung | 33,50 €/mtl. |

Restmüllsäcke: 4,80 €

Beides im Rathaus erhältlich.

Grüngutsack: 4,30 €



In den Gebühren für Haushalte sind enthalten: Restmüll-, Bioabfall und Papierentsorgung, gelbe Wertstoffsäcke (Landkreisanteil), mindestens 4 gebührenfreie Abrufe für Sperrmüll oder Altholz oder Altschrott oder Elektro-Großgeräte im Kalenderjahr (per Abrufkarte oder online über Landratsamt Miltenberg (www.landkreis-miltenberg.de unter der Rubrik „Natur & Umwelt, Abfallwirtschaft“). Problemabfallsammlung,





Grüngutentsorgung, Wertstoffhofnutzung mit Freimengen (siehe Wertstoffhofrichtlinien).
Gebührenfreie Leistungen sind nur mit Angabe der aktuellen Objektnummer bei der Leistungsinanspruchnahme möglich.

Weitere Infos:

Landratsamt Miltenberg, Abfallservice, Brückenstraße 2, 63897 Miltenberg
Telefon: 0800/ 0412412
E-Mail: abfallservice@lra-mil.de; zag@lra-mil.de
Internet: www.landkreis-miltenberg.de unter der Rubrik „Natur & Umwelt, Abfallwirtschaft“.

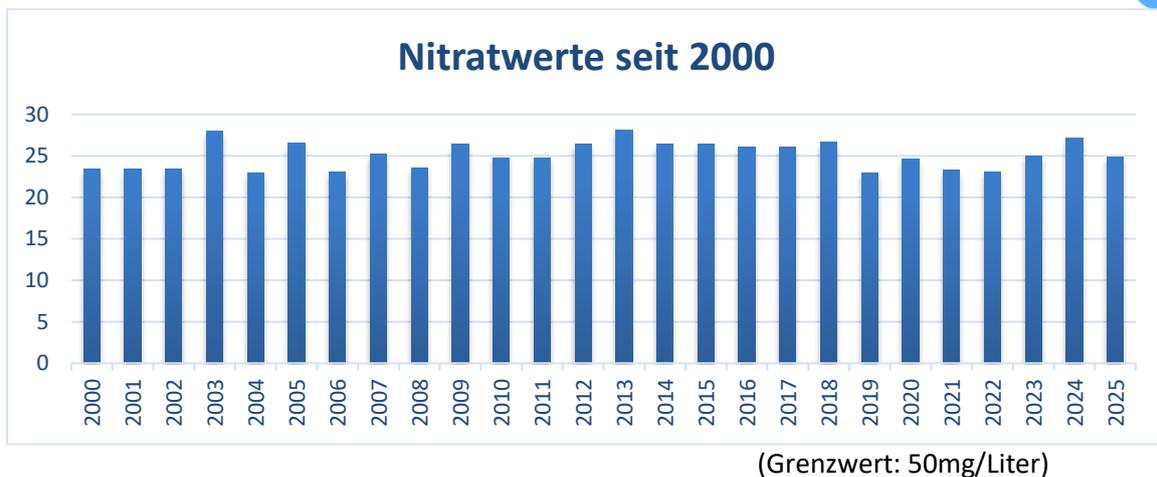
Amtsblatt: Bestellung und Zustellung über Druckerei Tübel GmbH, Philipp-Kachel-Str. 2,
Telefon: 0 93 72/4 08 38 60, E-Mail: email@tuebel-druck.de,
Bezugspreis: 16,80 € jährlich

Wassergebühren: 4,29 €/m³; zuzüglich 7 % MwSt.

Zählermiete für Wasserzähler Q3 = 4: 15,00 €/Jahr); zuzüglich 7 % MwSt.

Wasserhärtezahl: Hausen 12,4°dH = Härtebereich: mittel
(Waschmittelgesetz)

Nitratgehalt: Hausen, Ortsnetz 24,9 mg/Liter

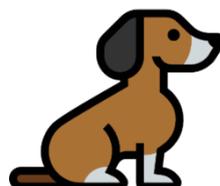


pH-Wert: 7,51 (Stand der Werte: 12.05.2025)

Die Eichfrist für Wasserzähler beträgt 6 Jahre.
Den turnusmäßigen Wechsel der Wasserzähler übernimmt der Abwasserzweckverband
Main-Mömling-Elsava (AMME).

Kanalgebühren: 3,10 €/m³ (seit 01.01.2018, hier erfolgt keine Verrechnung von
Mehrwertsteuer)

Hundesteuer: 35,00 € jährlich
600,00 € für jeden Kampfhund





Haushalt



Zusammenfassung der wesentlichen Einnahmen und Ausgaben

1. Einnahmen im Verwaltungshaushalt

| Bezeichnung | Haushaltsansatz 2025 | Rechnungsergebnis 2024 |
|--|-------------------------|---------------------------|
| Staatl. Anteil an der Kindergartenförderung | 440.000 € | 383.466 € |
| Anteil am Kfz-Steueraufkommen | 17.700 € | 17.700 € |
| Kanalbenutzungsgebühren | 185.000 € | 176.455 € |
| Bestattungsgebühren | 200 € | 495 € |
| Grabplatzgebühren | 7.800 € | 4.601 € |
| Benutzungsgebühren Erwin-Braun-Halle | 3.000 € | 30 € |
| Einspeisevergütung Photovoltaikanlage | 9.000 € | 9.478 € |
| Strom-Konzessionsabgabe | 34.600 € | 33.184 € |
| Wasserverbrauchsgebühren | 260.000 € | 262.550 € |
| Einnahmen aus der Forstwirtschaft (Holzverkauf) | 75.000 € | 66.967 € |
| Staatliche Förderung für lfd. Forstmaßnahmen (VNP-Prämie u.ä.) | 20.000 € | 39.988 € |
| Mieten aus Gemeindewohnungen und offener Ganztagschule | 33.000 € | 32.495 € |
| Pachteinnahmen | 10.500 € | 10.926 € |
| Grundsteuer A | 3.700 € | 3.643 € |
| Grundsteuer B | 170.000 € | 133.632 € |
| Gewerbesteuer | 175.000 € | 243.386 € |
| Einkommensteueranteil | 1.250.000 € | 1.180.515 € |
| Beteiligung an der Umsatzsteuer | 19.100 € | 18.684 € |
| Hundesteuer | 5.000 € | 5.058 € |
| Schlüsselzuweisung | 1.086.300 € | 1.017.544 € |
| Einkommensteuerersatzleistung | 90.000 € | 90.366 € |
| Beteiligung an der Grunderwerbsteuer | 18.300 € | 18.976 € |
| Verwarngelder aus KVÜ | 1.300 € | 604 € |

2. Einnahmen im Vermögenshaushalt

| Bezeichnung | Haushaltsansatz 2025 | Rechnungsergebnis 2024 |
|---|-------------------------|---------------------------|
| Staatlicher Zuschuss für Umstellung auf elektr. Sirenen | 10.400 € | 0 € |
| Staatl. Zuschuss für die Errichtung der Offenen Ganztagschule | 167.000 € | 75.000 € |
| Straßenausbaupauschale wg. Wegfall des Ausbaubeitrages | 12.000 € | 11.933 € |
| Staatlicher Zuschuss für Begegnungshaus | 454.000 € | 156.000 € |
| Zuschuss KfW für Begegnungshaus | 197.000 € | 0 € |
| Pauschale Investitionszuweisung | 148.000 € | 149.006 € |
| Rücklagenentnahme | 36.300 € | 370.501 € |
| Kreditaufnahme | 390.000 € | 300.000 € |
| Zuführung vom Verwaltungshaushalt | 32.500 € | 68.580 € |



3. Ausgaben im Verwaltungshaushalt

| Bezeichnung | Bereitgestellte Mittel 2025 | Rechnungsergebnis 2024 |
|--|--------------------------------|---------------------------|
| Kosten KVÜ | 3.300 € | 3.299 € |
| Ausstattung Feuerwehr | 12.000 € | 7.401 € |
| Schulumlage (an Verwaltungsgemeinschaft) | 259.900 € | 270.545 € |
| Kindergartenförderung nach BayKiBiG | 750.000 € | 630.625 € |
| Defizitausgleich KiGa Abenteuerland | 195.000 € | 255.832 € |
| Unterhalt der Gemeindestraßen | 30.000 € | 41.667 € |
| Kosten der Straßenbeleuchtung | 8.000 € | 16.754 € |
| Kanal Unterhalt | 30.000 € | 45.646 € |
| Betriebskostenumlage AMME | 92.000 € | 102.847 € |
| Zinsumlage AMME | 5.200 € | 4.577 € |
| Investitionsumlage AMME | 28.500 € | 28.999 € |
| Zweckausstattung Bauhof | 6.000 € | 6.347 € |
| Fahrzeugunterhalt Bauhof | 12.100 € | 13.211 € |
| Unterhalt Wasserversorgung | 100.000 € | 114.086 € |
| Forst: Dienstleistungen durch Dritte | 50.000 € | 76.874 € |
| Gebäudeunterhalt | 12.000 € | 14.028 € |
| Gewerbesteuerumlage | 21.000 € | 35.016 € |
| Kreisumlage | 982.000 € | 859.588 € |
| Verwaltungsumlage (an Verwaltungsgemeinschaft) | 397.600 € | 377.146 € |
| Zinsausgaben | 35.000 € | 28.829 € |
| Laufende Zuschüsse für Ortsvereine (auch HvO) | 12.000 € | 6.567 € |
| Personalkosten insgesamt (Verwaltungspersonal bei Verwaltungsgemeinschaft) | 511.300 € | 436.033 € |

4. Ausgaben im Vermögenshaushalt

| Bezeichnung | Bereitgestellte Mittel 2025 | Rechnungsergebnis 2024 |
|---|--------------------------------|---------------------------|
| Anschaffungen für FFW (u.a. neue Schutzkleidung) | 39.700 € | 1.190 € |
| Umbaumaßnahmen Hauptstr. 64 (Umzug FFW) | 5.100 € | 3.667 € |
| Errichtung OGS Schulweg 5 | 14.700 € | 527.759 € |
| Investitionsumlage Verwaltungsgemeinschaft | 23.200 € | 18.821 € |
| Versetzung Festplatzanschluss (Hauptstr. 69) | 1.100 € | 1.337 € |
| Neuanschaffungen f. Jugendtreff | 1.500 € | 0 € |
| Anschaffung neuer Spielgeräte für Kindergarten | 5.600 € | 0 € |
| Erweiterung Kleinkindbetreuung | 185.200 € | 114.767 € |
| Investitionszuschüsse an Vereine | 5.000 € | 0 € |
| "Ruheinsel" zwischen Kirche und Schule | 30.000 € | 0 € |
| Erneuerung Dornauer Weg (Fahrbahn, Wasser, Kanal) | 60.000 € | 0 € |
| Modernisierung Straßenbeleuchtung | 38.000 € | 0 € |
| Sanierung Erdaushubdeponie (Entwässerung) | 61.300 € | 16.793 € |
| Anlegung eines Friedparks im Friedhof Hausen | 9.000 € | 0 € |
| Sanierung der Erwin-Braun-Halle | 106.300 € | 73.699 € |
| Neumöbelierung Pfarrheim | 24.000 € | 0 € |
| Neuanschaffungen für den Bauhof | 5.000 € | 0 € |
| Ersatzbeschaffung Traktor für den Bauhof | 85.000 € | 0 € |



| | | |
|--|-----------|-----------|
| Glasfaserausbau einschl. Objektüberwachung | 5.600 € | 4.339 € |
| Erwerb bebauter Grundstücke (auch Kauf Pfarrheim) | 105.000 € | 51.582 € |
| Begegnungshaus mit Verwaltungsräumen | 20.000 € | 763.146 € |
| Dachsanierung ehem. Pfarrhaus im Schulweg 8 bzw. ehem. Schwesternhaus (2024) | 20.000 € | 110.758 € |
| Allgemeiner Grunderwerb | 33.800 € | 1.732 € |
| Zuführung an Rücklagen | 0 € | 17.490 € |
| Kredittilgung | 8.900 € | 0 € |

Stand der Schulden:

Die Schulden der Gemeinde Hausen belaufen sich zum 01.01.2025 auf insgesamt **900.000 €**. Das entspricht einer **Pro-Kopf-Verschuldung von rd. 470 €**. Der Landesdurchschnitt vergleichbarer Kommunen liegt (einschl. Kassenkredite) bei 762 €.

Letztmals hat die Gemeinde Hausen ein Darlehen (300.000 €) im Laufe des Jahres 2024 beansprucht. Die diesbezügliche erste Tilgungsrate ist im September 2027 zur Zahlung fällig.

Die **Verwaltungsgemeinschaft Kleinwallstadt** hat im Jahr 2024 ein Darlehen in Höhe von 450.000 € für die Sanierung der Südfassade des Westbaus an der Josef-Anton-Rohe-Schule aufgenommen. Zusammen mit dem im Jahr 2014 benötigten Kredit für den Bau der Aula und der Sanierung des Verwaltungsbaus beträgt die anteilige Verschuldung der Gemeinde Hausen insgesamt **223.439 €** (Stichtag 01.01.2025). Beim **Zweckverband AMME** beläuft sich der anteilige Schuldenstand der Gemeinde Hausen auf **209.832 €**.

Stand der geldmäßigen Rücklagen:

Die Rücklagen in Form von Festgeldern hatten zum 01.01.2025 einen Stand von **10.000 €**.

Allgemeine Situation:

Die Finanzen der Gemeinde Hausen zeigen sich weiterhin noch stabil, allerdings ist aufgrund der kommunalen Gesamtsituation (die Zuwächse bei den Ausgaben übersteigen die der Einnahmen) nach wie vor mit finanziellen Engpässen zu rechnen.

Das Jahr 2024 verlief trotz diverser Schwierigkeiten insgesamt zufriedenstellend und so konnte im Verwaltungshaushalt mit einem Betrag von 68.580 € erneut ein Überschuss erzielt werden. Im Vergleich zum deutlich höheren ursprünglichen Haushaltsansatz (236.500 €) zeigt sich allerdings, dass die finanziellen Spielräume der Gemeinde enger werden.

Als angespannt lässt sich die derzeitige Kassenlage bezeichnen. Hier musste der in der Haushaltssatzung festgesetzte Kassenkredit sowohl in 2024 als auch in 2025 des Öfteren in Anspruch genommen werden. Der Grund hierfür liegt in ausstehenden Fördergeldern, durch welche die Gemeindekasse größere Projekte -insbesondere die Errichtung des Begegnungshauses- in großen Teilen vorfinanzieren muss.

Aufgrund der weiterhin gestiegenen Steuerkraft, kann auch für 2026 maximal von leichten Mehreinnahmen bei der Schlüsselzuweisung ausgegangen werden. Diesbezüglich müssen die Ergebnisse der Verhandlungen zum Finanzausgleich zwischen dem Freistaat Bayern und den Kommunalen Spitzenverbänden abgewartet werden. Gleichzeitig ist jedoch bei der Kreisumlage von einer weiteren Hebesatzanpassung durch den Landkreis Miltenberg auszugehen, wodurch sich die Ausgaben hier weiter deutlich erhöhen würden.

In Anbetracht all dieser Umstände bleibt die finanzielle Lage der Gemeinde Hausen in den kommenden Jahren also äußerst spannend.



Statistischer Bericht 2025

Einwohnerzahlen

Die Einwohnerzahlen haben sich wie folgt entwickelt:

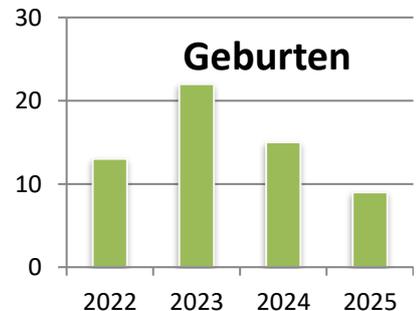
| Stand am | 01.01.2021 | 01.01.2022 | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 01.01.2025 |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Einwohnerzahl insgesamt | 1.925 Einw. | 1.937 Einw. | 1.977 Einw. | 1.947 Einw. | 1.935 Einw. |
| mit Hauptwohnsitz: | 1.858 | 1.874 | 1.915 | 1.892 | 1.877 |
| mit Nebenwohnsitz: | 67 | 63 | 62 | 55 | 59 |

Einwohner mit ausländischer Staatsangehörigkeit: (Stand: 30.06.2025)

| Stand am | 01.01.2021 | 01.01.2022 | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 01.01.2025 |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Insgesamt | 94 | 97 | 131 | 124 | 111 |
| EU-Bürger | 47 | 45 | 47 | 46 | 47 |
| Türkei | 28 | 31 | 29 | 26 | 29 |
| sonstiges Ausland | 19 | 21 | 55 | 52 | 35 |

Statistische Zahlen aus dem Standesamt Kleinwallstadt für die Gemeinde Hausen: (Stand 30.09.2025)

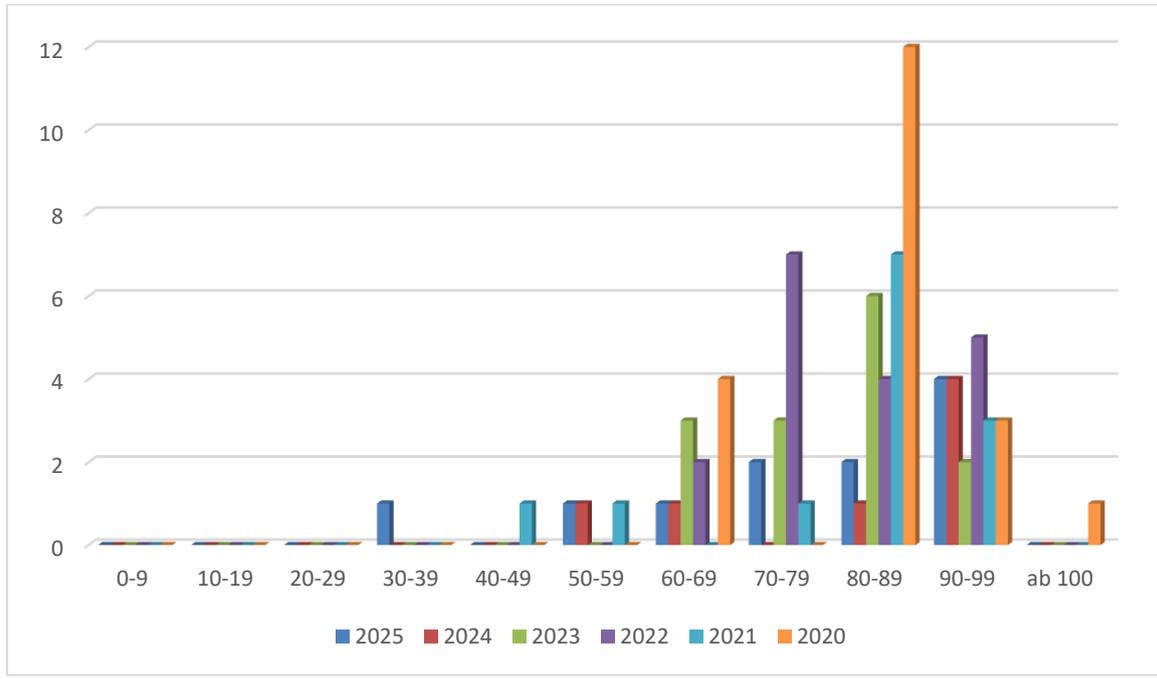
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|------|------|------|------|
|  Geburten | 13 | 22 | 15 | 9 |
| Eheschließungen beim StAmt Kleinwallstadt  | 24 | 32 | 39 | 23 |
| davon in Hausen getraut | 4 | 5 | 9 | 6 |
|  Sterbefälle | 14 | 17 | 20 | 19 |





Statistik über das Sterbealter:

(Stand 16.10.2025)



Ausweiswesen (Neuausstellungen): (Zeitraum: 01.10.2024-30.09.2025)

| Hausen | Personalausweise vorläufige/ reguläre | | Reisepässe vorläufige/ reguläre | | Gesamt |
|--------|--|-----|------------------------------------|-----|--------|
| | 2023 | 5 | 168 | 0 | |
| 2024 | 2 | 204 | 3 | 106 | 315 |
| 2025 | 7 | 199 | 4 | 94 | 304 |



Altersstruktur (Hauptwohnsitze)

(Klammerzahl vom 01.01.2025)

Stand: 30.06.2025

| | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 0 - 6 Jahre: (137) 136 | 19 - 60 Jahre: (997) 990 | ab 66 Jahre: (415) 417 |
| 7 - 18 Jahre: (235) 233 | 61 - 65 Jahre: (151) 151 | insgesamt (1.935) 1927 |

| Anzahl der Kircheng Austritte | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Kleinwallstadt + Hausen | 75 | 63 | 85 | 144 | 108 | 83 | 56 |

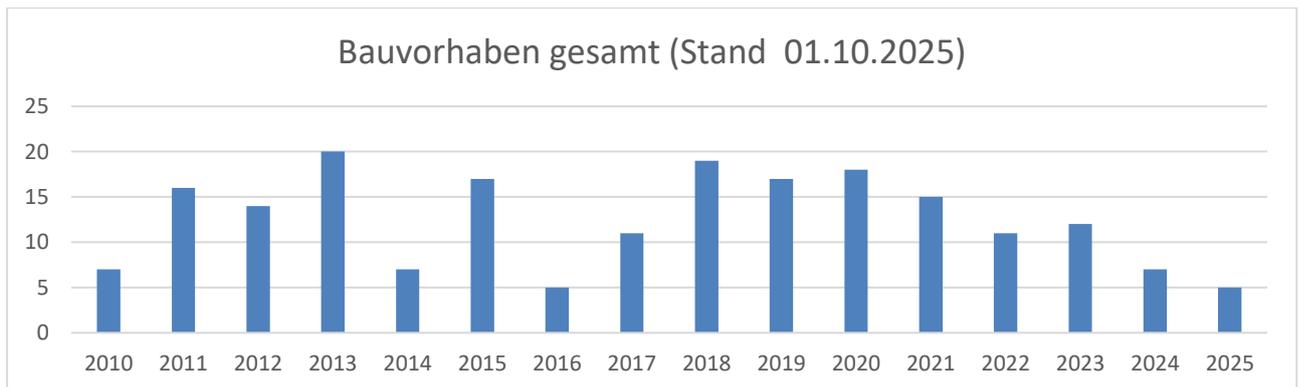


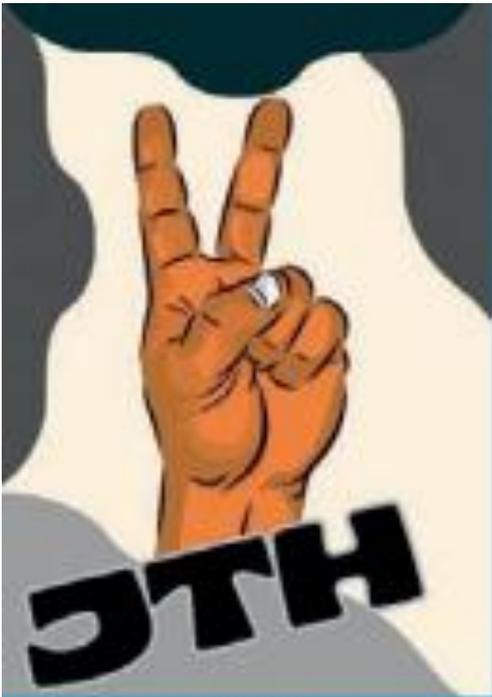
Brennholz:

| Holzart | Maße | Einheit | Preis |
|--------------|---------------|---------|------------------------|
| Hartholz | Lang am Weg | Fm | 60,00 € (=42,00€/Ster) |
| Hartholz | Stehendes Los | Ster | 30,00 € |
| Nadelholz | Lang am Weg | Fm | 45,00 € (=31,50€/Ster) |
| Nadelholz | Stehendes Los | Ster | 15,00 € |
| Schlagabraum | | Los | 30,00 € |

Statistik über Baugenehmigungen in der Gemeinde Hausen

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Bauvorhaben gesamt | 7 | 16 | 14 | 20 | 7 | 17 | 5 | 11 | 19 | 17 | 18 | 15 | 11 | 12 | 7 | 5 |
| Wohngebäude | 0 | 7 | 11 | 10 | 4 | 14 | 2 | 6 | 11 | 13 | 10 | 7 | 3 | 8 | 5 | 2 |
| Garagen, Nebengebäude | 4 | 4 | 0 | 3 | 3 | 0 | 2 | 1 | 1 | 4 | 6 | 4 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| Gewerbliche Gebäude | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 |
| Sonstiges | 3 | 4 | 1 | 6 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 0 | 2 | 4 | 5 | 2 | 1 | 1 |





Du bist zwischen 11 und 17 Jahre ?

Du möchtest den Jugendtreff kennenlernen?

Du möchtest Freunde treffen?

dann komm vorbei....

Hier die aktuellen Öffnungszeiten:

Montag, 17:30 Uhr bis 19:30 Uhr

Dienstag, 16:00 Uhr bis 19:30 Uhr

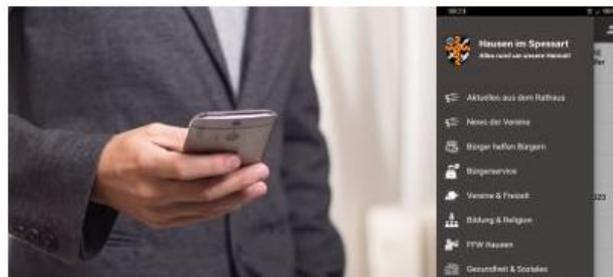
Mittwoch, 16:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Donnerstag, 16:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Jugendtreff Hausen

Sulzbacher Weg 1

**Die Hausen-App mit
vielen
Informationsmöglich-
keiten ist kostenlos
verfügbar!**



Google Play Store:



Apple App Store:





**Vielen Dank für Ihr
Interesse an der
Bürgerversammlung**

